

Koopsommenlijst De Vogeltuyn Fase 1

36 Eengezinswoningen



BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m ² (GBO)	Buiten- berging m ² (ca.)	V.O.N. prijs	Kavel in m ² (ca.)	Oriëntatie
1	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 565.000	140	Noordoost
2	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 550.000	134	Noordoost
3	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 550.000	134	Noordoost
4	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 550.000	134	Noordoost
5	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 565.000	140	Noordoost
6	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 540.000	111	Zuidoost
7	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 528.000	105	Zuidoost
8	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 525.000	97	Zuidoost
9	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 525.000	97	Zuidoost
10	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 525.000	100	Zuidoost
11	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 525.000	105	Zuidoost
12	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 525.000	105	Zuidoost
13	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 528.000	112	Zuidoost
14	Koolmees	3 bouwlagen	135	5	€ 540.000	119	Zuidoost
15	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 570.000	127	Zuidwest
16	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 560.000	121	Zuidwest
17	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 560.000	121	Zuidwest
18	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 560.000	121	Zuidwest
19	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 560.000	121	Zuidwest
20	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 560.000	121	Zuidwest

Bouwnummer	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m ² (GBO)	Buiten- berging m ² (ca.)	V.O.N. prijs	Kavel in m ²	Oriëntatie
21	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 560.000	124	Zuidwest
22	Vink	2 bouwlagen	103	in pandig	€ 460.000	118	Zuidwest
23	Vink	2 bouwlagen	103	in pandig	€ 460.000	118	Zuidwest
24	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 570.000	122	Zuidoost
25	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 558.000	115	Zuidoost
26	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 555.000	108	Zuidoost
27	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 555.000	108	Zuidoost
28	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 555.000	108	Zuidoost
29	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 570.000	113	Zuidoost
30	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 572.500	118	Zuidwest
31	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 562.500	112	Zuidwest
32	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 562.500	112	Zuidwest
33	Merel	3 bouwlagen	144	5	€ 562.500	114	Zuidwest
34	Roodborstje	2 bouwlagen	70	5	€ 332.500	n.v.t.	Zuidwest
35	Roodborstje	2 bouwlagen	70	5	€ 332.500	n.v.t.	Zuidwest
36	Roodborstje	2 bouwlagen	70	5	€ 332.500	n.v.t.	Zuidwest

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.

Overige aandachtspunten:

- De woning is voorzien van een bodem-warmtepompstelsel en zonnepanelen, **de aankoop van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.**
- In de woning wordt een **complete badkamer met sanitair** aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- **In de verkoopprijs is een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken: € 6.000,- incl. 21% BTW;** Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Woningtype roodborstje (bouwnummer 34 t/m 36) maakt onderdeel uit van het aangrenzende appartementencomplex en wordt derhalve verkocht als appartementsrecht.
- Voor woningtype roodborstje (bouwnummer 34 t/m 36) zal een maandelijkse bijdrage aan de V.V.E. (vereniging van eigenaren) moeten worden voldaan voor de algemeen kosten van de V.V.E. (Verzekeringen, onderhoud, ect.) Hier vallen de gebouw gebonden kosten van het appartementen gebouw buiten. (zoals onderhoud lift, verlichting, ect.)
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde perceel- en woonoppervlakten zijn circa maten.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De Vogeltuin is een ontwikkeling van Roerdomp Ontwikkeling B.V. (Een samenwerking tussen (Stebru en Stevast Ontwikkeling)

