

# Koopsommenlijst De Vogeltuin Fase 1

## 67 Appartementen



BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m2 (ca.)	Buitenberging m <sup>2</sup> (ca.)	V.O.N. prijs (Incl. Parkeerplaats)	Balkon/Tuin in m <sup>2</sup>	Oriëntatie
1	C.01	Begane grond	78	n.v.t.	€370.000	57	Zuidoost
2	C.02	Begane grond	81	n.v.t.	€362.000	38	Zuidoost
3	C.03	Begane grond	72,6	n.v.t.	€372.000	112	Zuidoost/ Oost
4	C.04	Begane grond	70,5	n.v.t.	€332.000	43	Oost
5	C.05	Verdieping 1	72,8	n.v.t.	€367.500	10,5	Zuidoost
6	C.06	Verdieping 1	92,3	n.v.t.	€427.000	10,5	Zuidoost
7	C.06sp	Verdieping 1	92,3	n.v.t.	€427.000	10,5	Zuidoost
8	C.05sp	Verdieping 1	72,8	n.v.t.	€363.000	10,5	Zuidoost
9	C.07sp	Verdieping 1	72,4	n.v.t.	€355.750	10,5	Noordoost
10	C.09	Verdieping 1	74	n.v.t.	€351.250	10,5	Noordoost
11	C.08	Verdieping 1	103,2	n.v.t.	€438.250	10,5	Noordoost
12	C.05	Verdieping 2	72,8	n.v.t.	€372.500	10,5	Zuidoost
13	C.06	Verdieping 2	92,3	n.v.t.	€432.000	10,5	Zuidoost
14	C.06sp	Verdieping 2	92,3	n.v.t.	€432.000	10,5	Zuidoost
15	C.05sp	Verdieping 2	72,8	n.v.t.	€368.000	10,5	Zuidoost
16	C.07sp	Verdieping 2	72,4	n.v.t.	€360.750	10,5	Noordoost
17	C.09	Verdieping 2	74	n.v.t.	€354.750	10,5	Noordoost
18	C.10	Verdieping 2	74,1	n.v.t.	€352.750	10,5	Noordoost
19	C.07	Verdieping 2	72,4	n.v.t.	€357.750	10,5	Noordoost
20	C.05	Verdieping 3	72,8	n.v.t.	€377.500	10,5	Zuidoost

BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m2 (ca.)	Buiten- berging m <sup>2</sup> (ca.)	V.O.N. prijs (Incl. Parkeerplaats)	Balkon/ Tuin in m <sup>2</sup>	Oriëntatie
21	C.06	Verdieping 3	92,3	n.v.t.	€437.000	10,5	Zuidoost
22	C.06sp	Verdieping 3	92,3	n.v.t.	€437.000	10,5	Zuidoost
23	C.05sp	Verdieping 3	72,8	n.v.t.	€373.000	10,5	Zuidoost
24	C.07sp	Verdieping 3	72,4	n.v.t.	€365.750	10,5	Noordoost
25	C.09	Verdieping 3	74	n.v.t.	€359.750	10,5	Noordoost
26	C.10	Verdieping 3	74,1	n.v.t.	€356.250	10,5	Noordoost
27	C.07	Verdieping 3	72,4	n.v.t.	€362.750	10,5	Noordoost
28	C.05	Verdieping 4	72,8	n.v.t.	€382.500	10,5	Zuidoost
29	C.06	Verdieping 4	92,3	n.v.t.	€442.000	10,5	Zuidoost
30	C.06sp	Verdieping 4	92,3	n.v.t.	€442.000	10,5	Zuidoost
31	C.05sp	Verdieping 4	72,8	n.v.t.	€378.000	10,5	Zuidoost
32	C.07sp	Verdieping 4	72,4	n.v.t.	€370.750	10,5	Noordoost
33	C.09	Verdieping 4	74	n.v.t.	€363.250	10,5	Noordoost
34	C.10	Verdieping 4	74,1	n.v.t.	€359.750	10,5	Noordoost
35	C.07	Verdieping 4	72,4	n.v.t.	€367.750	10,5	Noordoost
36	C.05	Verdieping 5	72,8	n.v.t.	€387.500	10,5	Zuidoost
37	C.06	Verdieping 5	92,3	n.v.t.	€447.000	10,5	Zuidoost
38	C.06sp	Verdieping 5	92,3	n.v.t.	€447.000	10,5	Zuidoost
39	C.05sp	Verdieping 5	72,8	n.v.t.	€383.000	10,5	Zuidoost
40	C.07sp	Verdieping 5	72,4	n.v.t.	€375.750	10,5	Noordoost
41	C.09	Verdieping 5	74	n.v.t.	€368.250	10,5	Noordoost
42	C.10	Verdieping 5	74,1	n.v.t.	€364.750	10,5	Noordoost
43	C.07	Verdieping 5	72,4	n.v.t.	€372.750	10,5	Noordoost
44	C.05	Verdieping 6	72,8	n.v.t.	€395.000	10,5/ 4	Zuidoost/ West

BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m2 (ca.)	Buiten- berging m <sup>2</sup> (ca.)	V.O.N. prijs (Incl. Parkeerplaats)	Balkon/ Tuin in m <sup>2</sup>	Oriëntatie
45	C.06	Verdieping 6	92,3	n.v.t.	€452.000	10,5	Zuidoost
46	C.06sp	Verdieping 6	92,3	n.v.t.	€452.000	10,5	Zuidoost
47	C.05sp	Verdieping 6	72,8	n.v.t.	€390.500	10,5/ 4	Zuidoost/ Oost
48	C.07sp	Verdieping 6	72,4	n.v.t.	€383.250	10,5/ 4	Noordoost/ Oost
49	C.09	Verdieping 6	74	n.v.t.	€373.250	10,5	Noordoost
50	C.10	Verdieping 6	74,1	n.v.t.	€369.750	10,5	Noordoost
51	C.07	Verdieping 6	72,4	n.v.t.	€379.250	10,5/ 4	Noordoost/ West
52	C.05	Verdieping 7	72,8	n.v.t.	€400.000	10,5/ 4	Zuidoost/ West
53	C.06	Verdieping 7	92,3	n.v.t.	€457.000	10,5	Zuidoost
54	C.06sp	Verdieping 7	92,3	n.v.t.	€457.000	10,5	Zuidoost
55	C.05sp	Verdieping 7	72,8	n.v.t.	€395.500	10,5/ 4	Zuidoost/ Oost
56	C.07sp	Verdieping 7	72,4	n.v.t.	€388.250	10,5/ 4	Noordoost/ Oost
57	C.09	Verdieping 7	74	n.v.t.	€378.250	10,5	Noordoost
58	C.10	Verdieping 7	74,1	n.v.t.	€374.750	10,5	Noordoost
59	C.07	Verdieping 7	72,4	n.v.t.	€384.250	10,5/ 4	Noordoost/ West
60	C.05	Verdieping 8	72,8	n.v.t.	€410.000	10,5/ 4	Zuidoost/West
61	C.06	Verdieping 8	92,3	n.v.t.	€467.000	10,5	Zuidoost
62	C.06sp	Verdieping 8	92,3	n.v.t.	€467.000	10,5	Zuidoost
63	C.05sp	Verdieping 8	72,8	n.v.t.	€405.500	10,5/ 4	Zuidoost/ Oost
64	C.07sp	Verdieping 8	72,4	n.v.t.	€398.250	10,5/ 4	Noordoost/ Oost
65	C.09	Verdieping 8	74	n.v.t.	€388.250	10,5	Noordoost
66	C.10	Verdieping 8	74,1	n.v.t.	€384.750	10,5	Noordoost
67	C.07	Verdieping 8	72,4	n.v.t.	€394.250	10,5	Noordoost/ West

## De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

---

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

---

- De rente (6% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

## Overige aandachtspunten:

---

- De woning is voorzien van een bodem-warmtepompstelsel en zonnepanelen, **de aankoop van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.**
- In de woning wordt een **complete badkamer met sanitair** aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- **In de verkoopprijs is een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken: € 6.000,- incl. 21% BTW;** Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Bij ieder appartement hoort één parkeerplaats in de parkeervoorziening.
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde woonoppervlakten zijn circa maten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- Voor de algemene kosten van de V.V.E (vereniging van eigenaren), zoals onderhoud van algemene ruimtes en algemene voorzieningen. Zal een maandelijkse V.V.E bijdrage betaald moeten worden. Deze maandelijkse bijdrage wordt door de V.V.E jaarlijks vastgesteld.

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De Vogeltuin is een ontwikkeling van Roerdomp Ontwikkeling B.V. (Een samenwerking tussen Stebru en Stevast Ontwikkeling)*

