



BELEEF, ERVAAR EN GENIET

51 APPARTEMENTEN
DE RIETZANGER



FASE 2

DE VOGELTUIN | CAPELLE AAN DEN IJSSEL



WONEN IN DE VOGELTUIN CAPELLE AD IJSSEL

Wonen in De Vogeltuin is een unieke nieuwbouwlocatie gericht op ruim wonen in een groene omgeving. Een plek voor zowel jong als oud. Het diverse woningaanbod van appartementen en eengezinswoningen maakt het een inclusieve buurt voor iedereen. Het project is gelegen in hartje Capelle aan den IJssel.

De Vogeltuin is onderdeel van de herontwikkeling van het hele gebied rond de Meeuwensingel. Hier zal een vernieuwde, groene leefomgeving verrijzen met 179 nieuwbouwwoningen, een scholencomplex voor basisscholen De Horizon, De Klim-Op en Montessorischool Capelle, een kinderdagverblijf, en een nieuw Huis van de Wijk.

Op de locatie worden in totaal 179 woningen gerealiseerd. In september 2024 is de eerste fase in pre-sale gegaan. Deze 67 appartementen en 36 eengezinswoningen zijn allemaal verkocht! Fase 1 bevat tevens 25 sociale huurwoningen van Havensteder. In deze tweede fase introduceren wij 51 appartementen, elk ontworpen met oog voor detail en een nadruk op comfort en duurzaamheid. In deze brochure nemen we u mee in het aanbod van de tweede fase.

De appartementen in De Vogeltuin zijn ontworpen voor degenen die houden van het gemak van gelijkvloerswonen. Met twee- en driekamerwoningen van verschillende woonoppervlakten, zorgen de appartementen voor flexibiliteit en een scala aan woonopties die aansluiten bij verschillende behoeften en voorkeuren, zoals vloerverwarming en -koeling in combinatie met hoge isolatiewaardes. De duurzame en moderne installaties geven de woning een hoog comfort. Het innovatieve systeem leidt gezamenlijk tot een zeer energiezuinige woning met energielabel A+++.

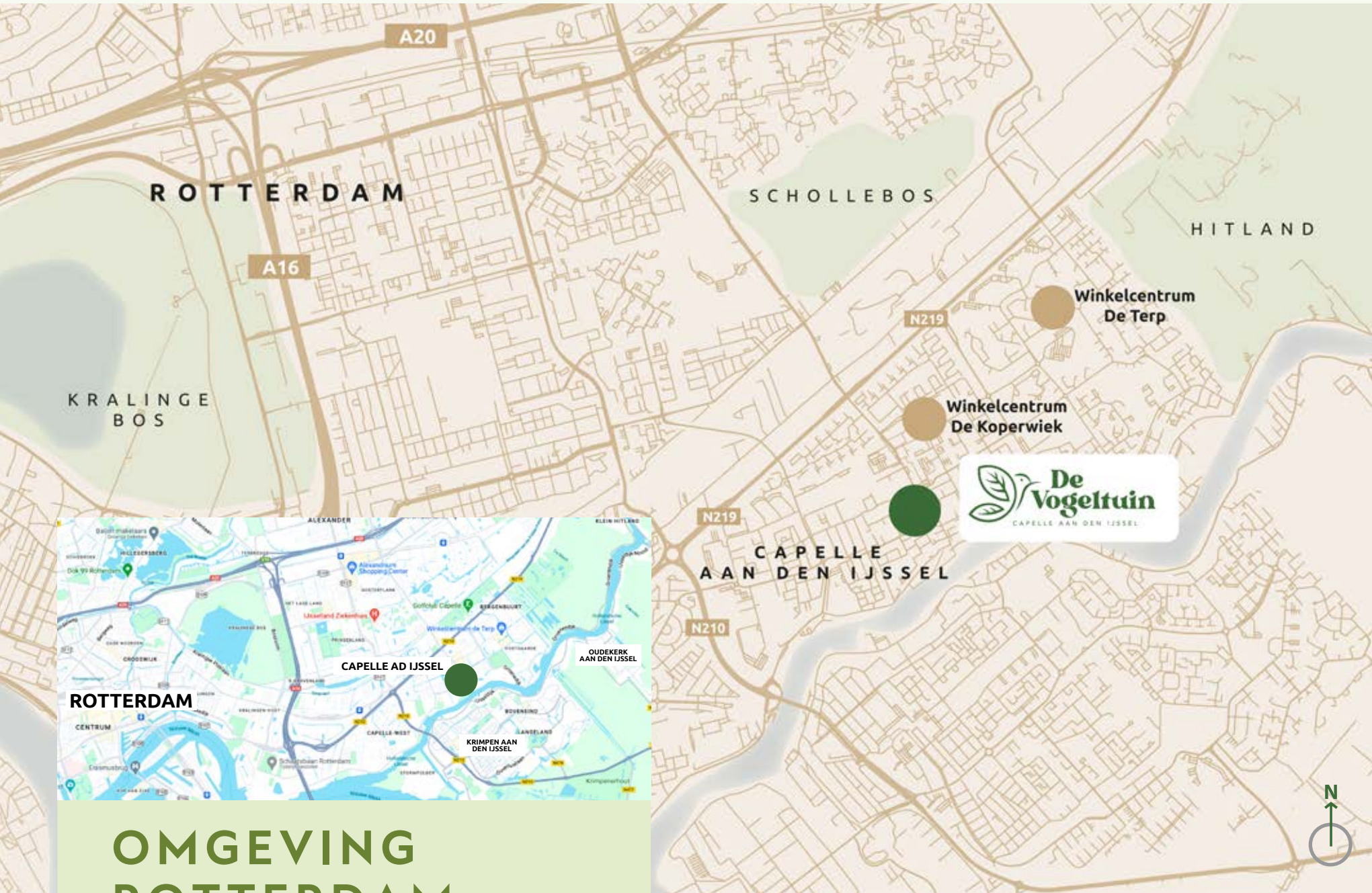
De Vogeltuin biedt niet alleen prachtige woningen, maar ook een gemeenschap waar bewoners kunnen genieten van groenvoorzieningen, speelplek voor kinderen en wandelpaden die de verschillende delen van het project met elkaar verbinden. De ligging in Capelle aan den IJssel biedt de perfecte balans tussen stedelijke voorzieningen en een rustige woonomgeving. Met goede bereikbaarheid van het openbaar vervoer, nabijgelegen winkels, scholen en recreatiemogelijkheden is De Vogeltuin een ideale plek om een nieuw hoofdstuk te beginnen.

Wij nodigen je van harte uit om verder te bladeren in deze brochure en de unieke kenmerken van De Vogeltuin te ontdekken.

WONEN IN DE VOGELTUIN	1
CAPELLE AD IJSSEL	2
OMGEVING ROTTERDAM	6
SITUATIETEKENING	8
PARKEREN	10
LEEFDEK	12
DUURZAAMHEID	14
COMPLETE WONING	16
APPARTEMENTENCOMPLEX	18
'DE RIETZANGER'	20
VERDIEPINGSOVERZICHTEN	44
PLATTEGRONDEN	
GEVELTEKENINGEN	



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een goed beeld te geven van het nieuwbouwproject De Vogeltuin. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle weergegeven informatie, zoals teksten, situatietekeningen, plattegronden, artist impressions, afmetingen, zijn indicatief en gebaseerd op de situatie ten tijde van de pre-sale. Wijzigingen in het ontwerp, de uitvoering en op gemeentelijk verzoek zijn te allen tijde voorbehouden en kunnen voortvloeien uit nadere technische of bouwkundige inzichten richting uitvoering.



OMGEVING ROTTERDAM

Capelle aan den IJssel, een gemeente in de provincie Zuid-Holland, ligt aan de oostelijke rand van Rotterdam en biedt een perfecte mix van stedelijke voorzieningen en landelijke rust. Deze veelzijdige plaats is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustige woonomgeving met de voordelen van een nabijgelegen grote stad.

Een Groen en Waterrijk Landschap

Capelle aan den IJssel heeft een overvloed aan groene ruimtes en waterpartijen, die bijdragen aan een serene en natuurlijke leefomgeving. Het Hitland is een uitgestrekt recreatiegebied en is perfect voor wandelingen, fietstochten, picknicks en biedt ook speelplekken voor kinderen. De rivier de IJssel, die door de gemeente stroomt, zorgt voor prachtige uitzichten en recreatiemogelijkheden, zoals varen en vissen. Ook is het Schollebos een leuke plek om een pannenkoekje te eten, kinderen te laten spelen of door het bos te lopen.

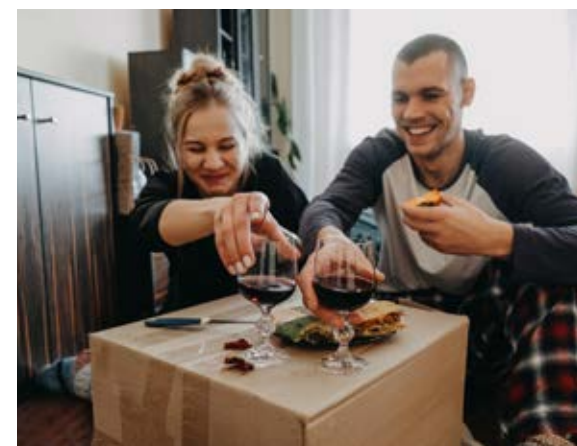
De Vogeltuin biedt uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en het wegennet. Met diverse bus- en metrohaltes in de buurt, is het centrum van Rotterdam gemakkelijk en snel bereikbaar. Daarnaast zorgt de nabijheid van de A16 en de A20 voor een vlotte autoverbinding naar de rest van het land. Voor degenen die de voorkeur geven aan fietsen, zijn er veilige en goed aangelegde fietspaden die Capelle aan den IJssel verbinden met de omliggende gebieden.



Omgeving direct rondom locatie

Ondanks de nabijheid van Rotterdam, hoeft u voor dagelijkse behoeften Capelle aan den IJssel niet te verlaten. De gemeente beschikt over een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkelcentra, supermarkten, scholen en medische voorzieningen. Winkelcentrum 'De Koperwiek' biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en eetgelegenheden, terwijl de wekelijkse markt een plek is waar u verse producten en lokale specialiteiten kunt vinden. Beide zijn met nog geen 10 minuten

lopen te bereiken. Capelle aan den IJssel heeft een breed aanbod aan onderwijsinstellingen, variërend van basisscholen tot middelbare scholen en kinderdagverblijven, waardoor het een uitstekende keuze is voor gezinnen met kinderen. Bovendien zijn er diverse gezondheidszorgvoorzieningen in de buurt, waaronder huisartsenpraktijken, tandartsen en het IJsselland Ziekenhuis, dat hoogwaardige zorg biedt aan de bewoners van de regio. Ook telt de omgeving een tal aan sportverenigingen zoals voetbal, hockey, tennis, zwemmen en nog veel meer!





De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de gebouwen bouwkundig indicatief overgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities en materialen weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

SITUATIETEKENING



Legenda

1

Commerciële/ Maatschappelijk ruimte

2

Voortuin (bnr. 1 en 2)

3

Ingang parkeren De Rietzanger

4

Wadi

5

Spelen

6

Ondergrondse containers

7

Montessorischool Capelle

8

Kinderdagopvang / commerciële functie (in ontwikkeling)

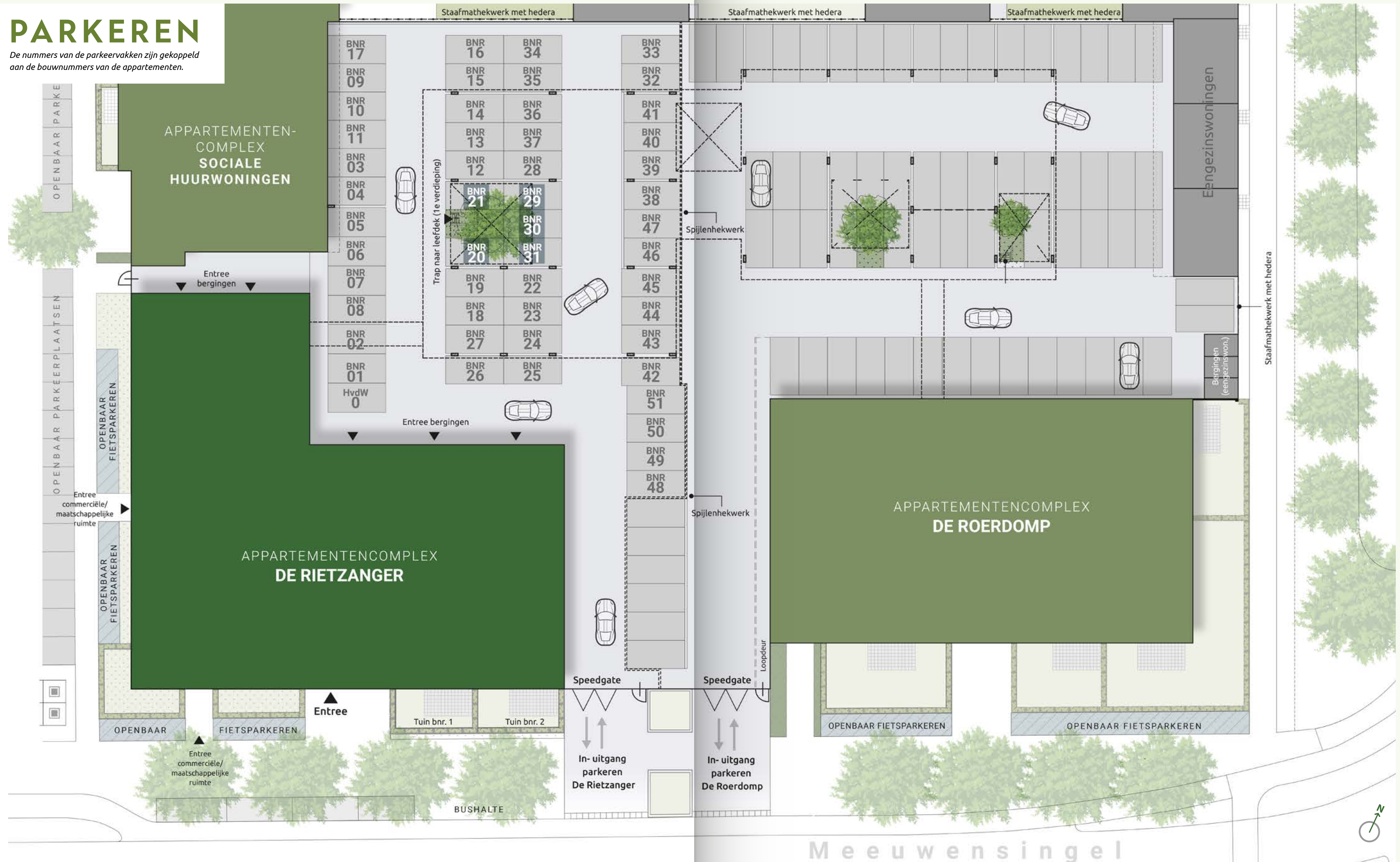
9

Bushalte

De situatietekening is bedoeld ter indicatie van de openbare inrichting. De gemeente is verantwoordelijk voor het aanbrengen van de openbare inrichting. De getoonde gegevens kunnen afwijken van de definitieve uitvoering. De weergegeven beelden zijn indicatief en zijn behouden met het recht om wijzigingen aan te brengen zonder voorafgaande kennisgeving.

De nummers van de parkeervakken zijn gekoppeld aan de bouwnummers van de appartementen.

De nummers van de parkeervakken zijn gekoppeld aan de bouwnummers van de appartementen.



LEEFDEK (1e verdieping)



De situatietekening is bedoeld ter indicatie van de openbare inrichting. De gemeente is verantwoordelijk voor het aanbrengen van de openbare inrichting. De getoonde gegevens kunnen afwijken van de definitieve uitvoering. De weergegeven beelden zijn indicatief en zijn behouden met het recht om wijzigingen aan te brengen zonder voorafgaande kennisgeving.



Meeuwensingel



DUURZAAMHEID

Een appartement in De Vogeltuinen is duurzaam en gasloos. Hierdoor ben je als koper voorbereid op de toekomst én zijn er op het gebied van financieren en comfort een aantal voordelen ten opzichte van bestaande appartementen. Een appartement in De Vogeltuinen zorgt voor:

- 1. **Meer leencapaciteit:** In 2025 kun je circa €30.000 meer lenen wanneer je een energiezuinige appartement (A+++) koopt;
- 2. **Hypotheekrentekorting** (doordat het appartement energiezuinig is);
- 3. **Meer wooncomfort** door het toepassen van vloerverwarming;
- 4. Meer vrijheid bij het inrichten van het appartementen door het toepassen van **vloerverwarming en -koeling**.

In veel bestaande appartementen is het energieverbruik hoger dan noodzakelijk. Dat komt veelal door het verlies van warmte via deuren en ramen, tocht en ventilatie. De afgelopen jaren zijn de eisen op dit vlak voor nieuwbouwwoningen steeds verder aangescherpt. De energieprestatie van een appartement bij nieuwbouw wordt uitgedrukt in drie energieprestatie-

indicatoren te weten: de energiebehoefte (BENG 1), de benodigde fossiele energie (BENG 2) en het aandeel hernieuwbare energie (BENG 3) van de woning. De energiebehoefte (BENG 1) is een maat voor de energiezuinigheid van het gebouw zelf. Het gaat daarbij om de energiebehoefte voor zowel verwarming als koeling, onafhankelijk van de aanwezige installaties. Naast thermische isolatie hebben zaken als zon-oriëntatie en kierdichtheid daar invloed op. Er wordt ook rekening gehouden met een vaste hoeveelheid ventilatielucht.

De primaire fossiele energie-berekening (BENG 2) houdt rekening met de gehele energiehuishouding van het gebouw. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de zelf opgewekte hernieuwbare (duurzame) energie. Het aandeel van de hernieuwbare energie wordt gewogen in BENG 3. Daarbij telt dus niet alleen de directe opwek mee, zoals in zonnepanelen of –collectoren, maar ook het gebruik van omgevingswarmte uit bijvoorbeeld de bodem via een warmtepomp.

Hoe beter de waardes van BENG 1, 2 en 3, hoe meer het appartement gebruik maakt van duurzame energiebronnen om de vaste installaties van elektriciteit te voorzien én hoe meer slimme maatregelen zijn genomen om warmteverlies terug te dringen.

In De Vogeltuinen realiseren we duurzame appartementen
Om het energieverlies van het appartement zo veel mogelijk te beperken zijn verschillende duurzame oplossingen opgenomen in het ontwerp. Zo zijn alle appartementen binnen De Vogeltuinen voorzien van hoogwaardige isolatie, eigen zonnepanelen, een individuele bodem warmtepomp, vloerverwarming én -koeling. Als ventilatiesysteem wordt een gebalanceerd systeem gebruik die mechanisch in toe- en afvoer voorziet in combinatie met warmteterugwinning.

De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de gebouwen bouwkundig indicatief overgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities en materialen weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend

De appartementen in De Vogeltuinen zijn allemaal zeer energiezuinig!

Dit betekent dat het appartement een energie-label heeft van A+++ . Dit wordt bereikt door een combinatie van slimme technieken en goede bouwkundige kwaliteiten.

Elk appartement in De Vogeltuinen heeft het volgende:

- **Individuele bodem warmtepomp;**
- **Vloerverwarming en passieve -koeling;**
- **Zonnepanelen op eigen meterkast;**
- **Goede isolatie en sterk isolerend glas;**
- **Gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning;**
- **Douchegoot WTW.**

Duurzaamheidshypotheek
Door de aankoop van een duurzaam appartement zijn de toekomstige woonlasten aantoonbaar lager. Mede hierdoor bieden banken in toenemende mate een zogenoemde duurzaamheidshypotheek aan. Sommige banken hanteren een aangepast lager rentetarief. Ben je benieuwd naar de financiële mogelijkheden? Onze hypotheekadviseurs van de Hypotheekshop en Vaes Finance bespreken dit graag met je.



COMPLETE WONING

Wat zit er in de prijs van een appartement in De Vogeltuin?

De vrij-op-naam prijs (als koper betaal je geen overdrachtsbelasting of notariskosten voor die overdracht) van een nieuwbouwhuis kan nog wel eens voer voor stevige discussie zijn. Want, wat krijg je nu daadwerkelijk voor dat geld?

De aannemer is wegens wetgeving en garantieredenen gehouden om een huis op te leveren met een goed functionerende badkamer. Ook moet het huis gebouwd worden met een hoge mate van energiezuinigheid.

Uiteraard is het zo dat als dit (een goed functionerende badkamer en een energiezuinige woning) het enige is dat je krijgt, de V.O.N.-prijs van het huis slechts het begin is van een stevige kassabon. Je wilt een móóie badkamer, een luxe keuken en veel verduurzamer en ga zo maar door.

Wat krijg je in De Vogeltuin?

Wij geloven in een volledig product. Daarom heb je in De Vogeltuin een appartement met een duurzaam energiesysteem, mooie badkamer en complete keuken (die je beiden, indien gewenst, uiteraard verder kunt aanpassen). Hierdoor heeft appartement in de basis al een luxe uitstraling en worden de appartementen standaard voorzien van een duurzaam energiesysteem. Dat is allemaal in de V.O.N. prijs inbegrepen. Het enige dat je nog hoeft te doen is behang tegen de muur, een vloer erin en je kunt wonen.





APPARTEMENTENCOMPLEX ‘DE RIETZANGER’

Appartementencomplex ‘De Rietzanger’ is een modern complex met 51 appartementen. Elk appartement heeft een energielabel van A+++ en is hierdoor heel energiezuinig. Elke woning heeft een eigen bodem warmtepomp en zonnepanelen, dit in combinatie met goede isolatie en sterk isolerend glas geeft je een woning voor vele jaren van woonplezier.

Appartementencomplex ‘De Rietzanger’ heeft diverse woningtypes met twee- en drie kamerappartementen. De appartementen hebben tussen de ca. 53 m² en ca. 75 m² aan woonoppervlakte met een indeling gericht op een lichte en ruimtelijke woonkamer voor ideaal wooncomfort. Elk appartement heeft een balkon, een tuin of buitenterras van minimaal ca. 10 m². De appartementen worden verwarmd door middel van een bodem warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, deze moet ook passief licht koelen in de zomer maanden. Het appartementencomplex heeft een

leefdek gelegen boven de parkeervoorziening van het complex Rietzanger en Roerdomp. Dit is een gemeenschappelijke tuin voor bewoners van ‘De Rietzanger’ (Het leefdek is gescheiden van het andere blok). Deze zal worden ingericht als een ontmoetingsplek voor bewoners om rustig buiten te kunnen zitten en is voorzien van zitelementen en een variatie van planten en bomen. Het leefdek kan vanaf de eerste verdieping betreden worden via een hellingbaan of via een trap gelegen op de (afgesloten) parkeervoorziening.

Begane grond ‘De Rietzanger’

Gelegen op de begane grond van het complex ‘De Rietzanger’ zijn meer dan alleen bergingen. De plint van het gebouw bestaat uit twee appartementen met tuin en een commerciële/ maatschappelijke ruimte die de plint van het gebouw een levendige uitstraling geeft. Hiernaast heeft elk appartement

een eigen berging met verschillende toegangen naar de (afgesloten) parkeervoorziening die voorzien is van een speedgate waar alleen de toekomstige bewoners toegang tot hebben.

Bewassing van de gevelelementen

In de gevel zijn diverse materialen toegepast welke dienen te worden onderhouden en met regelmaat moeten worden gereinigd. Een deel van deze werkzaamheden dient u zelf uit te voeren en een deel dient te worden uitgevoerd vanuit het collectief via de VvE. Bij oplevering worden er onderhoudsvoorschriften geleverd waaruit blijkt wat de minimale onderhouds-/ reinigingsinterval is om de garantie te behouden. Ook wordt daarin vermeld op welke wijze de diverse gevelproducten dienen

te worden onderhouden en/of gereinigd. Er wordt geen glazenwas- en/of gevelonderhouds installatie aangebracht.

De bewoner kan zelf een gedeelte van de ramen bewassen vanuit het privé appartement. Het deel wat niet van binnenuit kan worden bewassen zal periodiek collectief door de VvE met behulp van een hoogwerker moeten worden gewassen. De bewassing van deze en andere beglazing dient, conform de Arbowetgeving, op een veilige wijze te geschieden.

De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de gebouwen bouwkundig indicatief overgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities en materialen weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

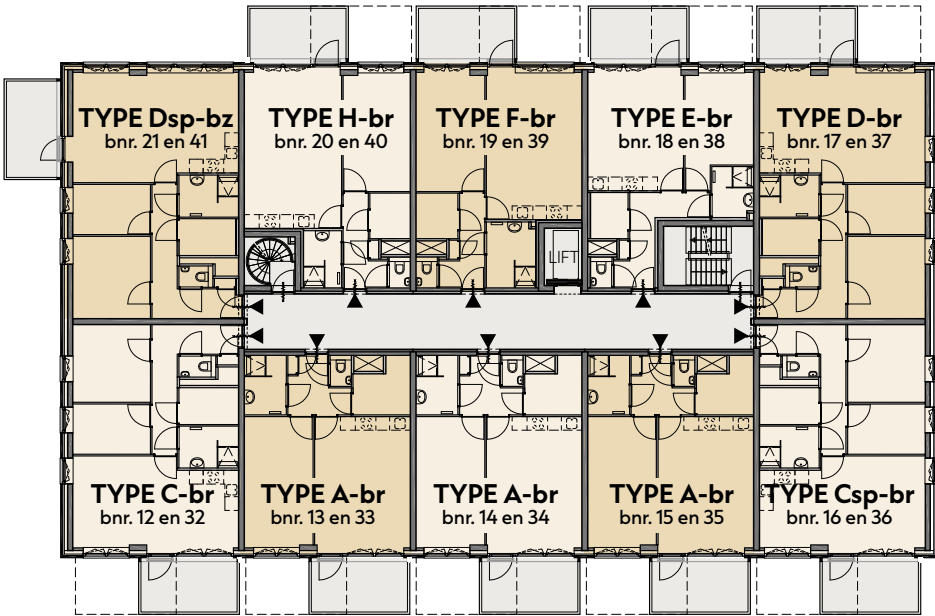
VERDIEPINGSOVERZICHTEN



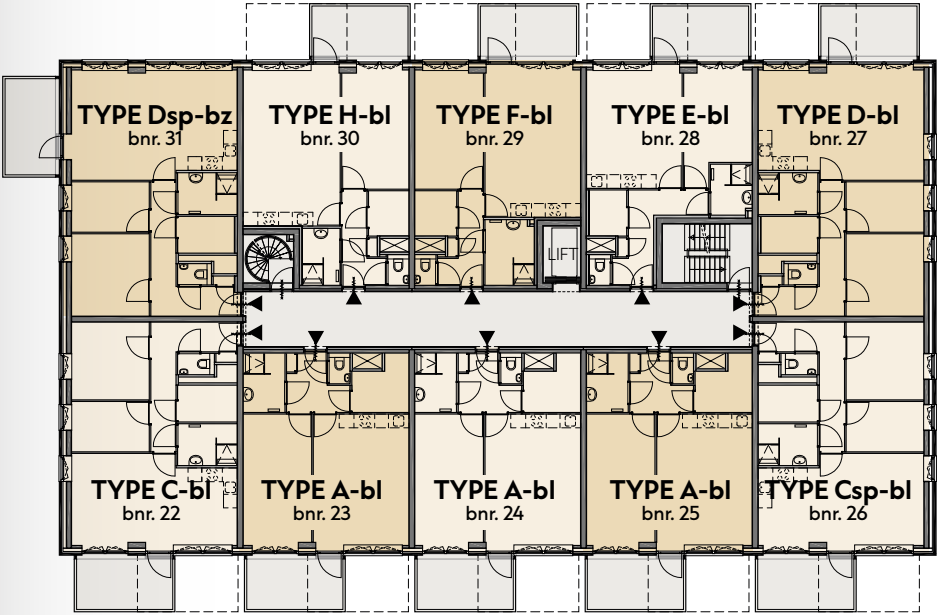
 **BEGANE GROND**



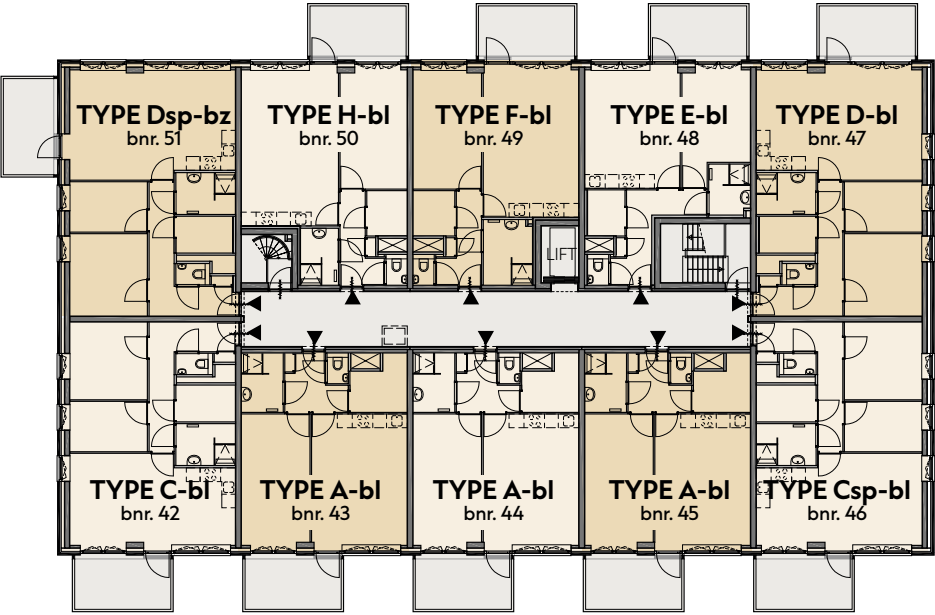
1E VERDIEPING



2E EN 4E VERDIEPING



3E VERDIEPING



5E VERDIEPING



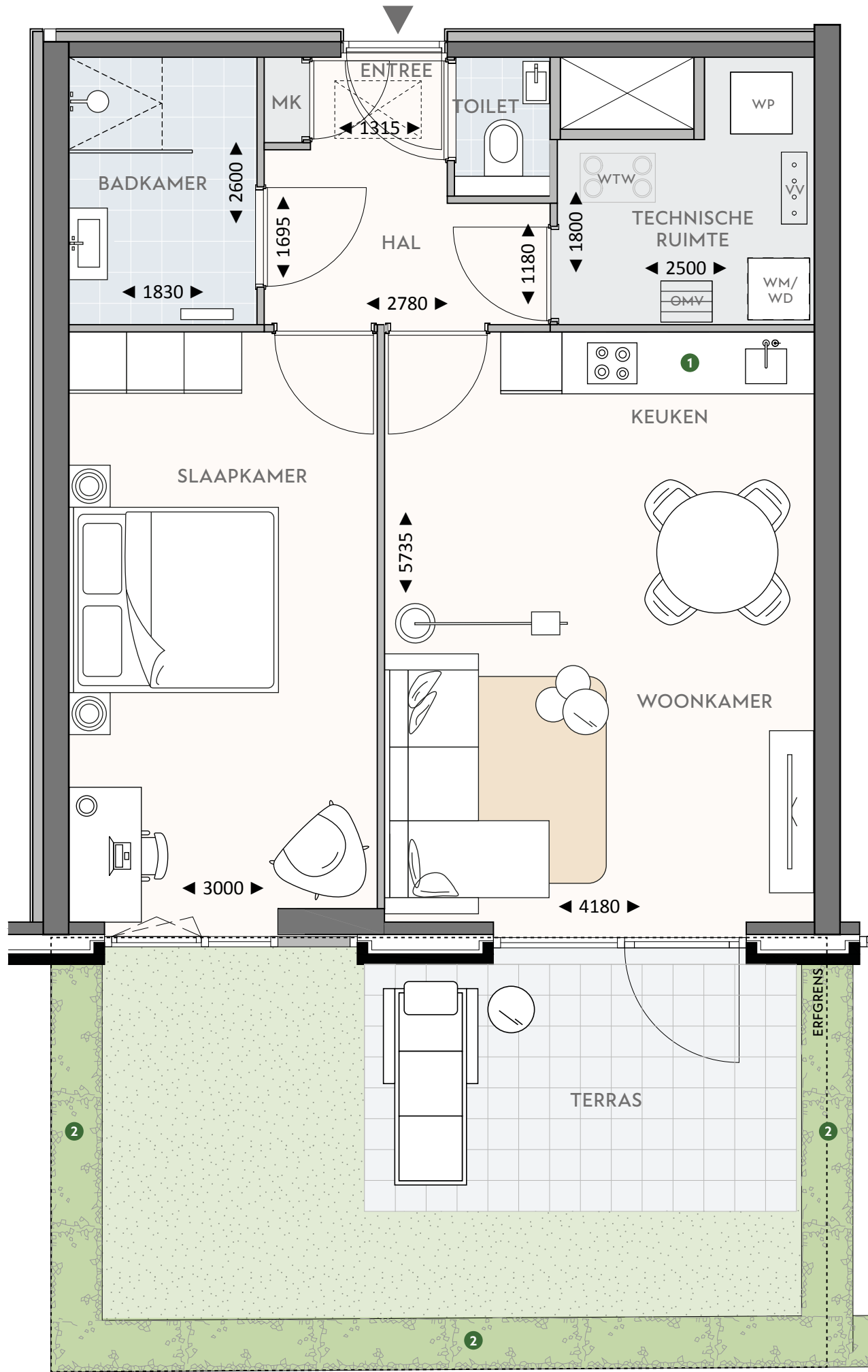
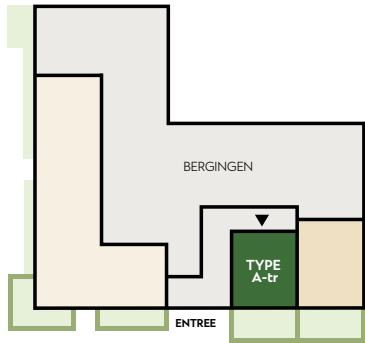
TYPE A-tr

BNR. 01

BEGANE GROND

schaal 1:50

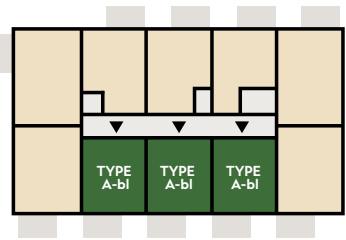
- Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- Tuin: ca. 26 m²
- Opstelplaats keuken 1
- Haag 2



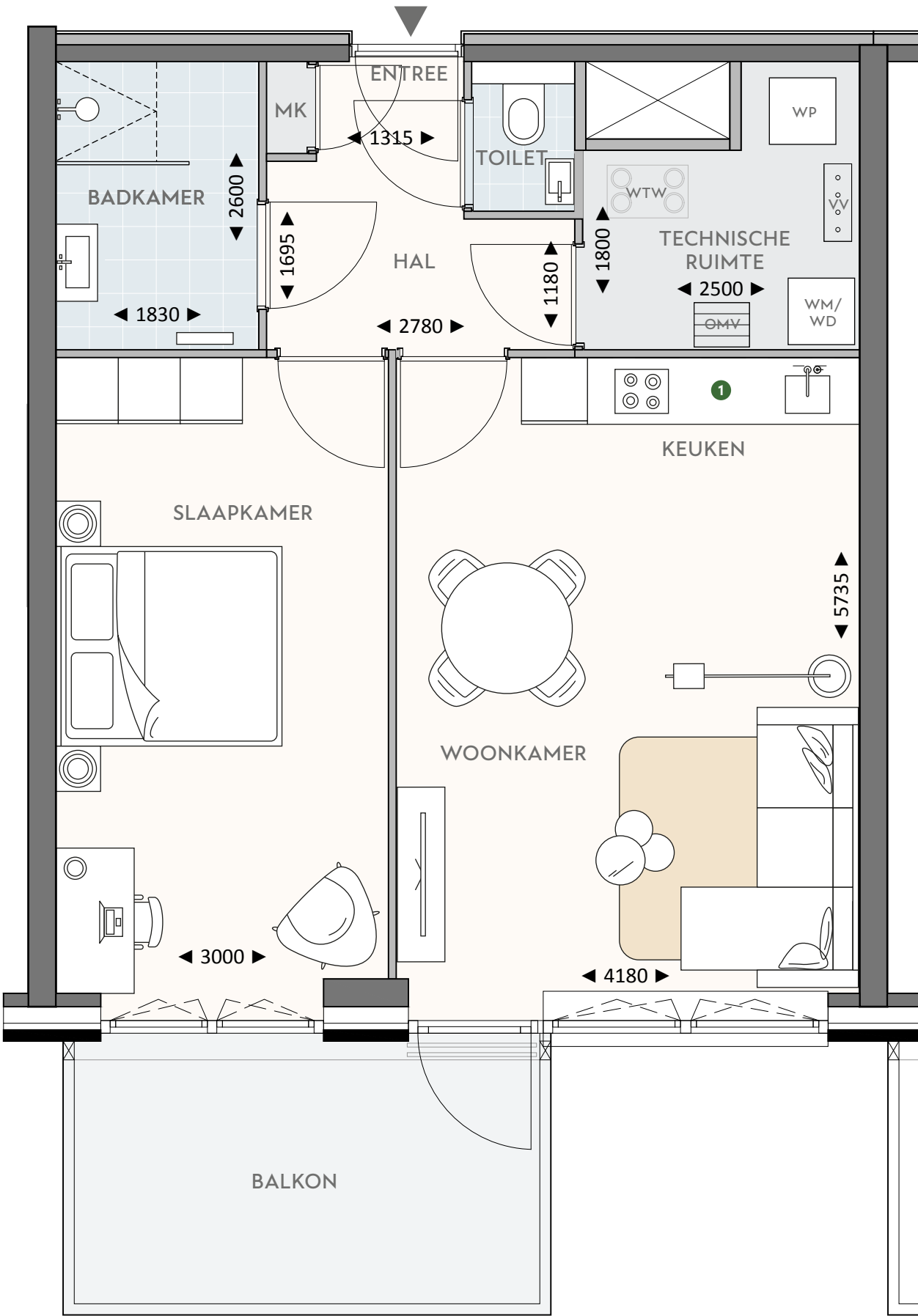
TYPE A-bi

BNR. 04, 05, 06, 23, 24, 25, 43, 44 EN 45

1^E, 3^E EN 5^E VERDIEPING



- Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken 1



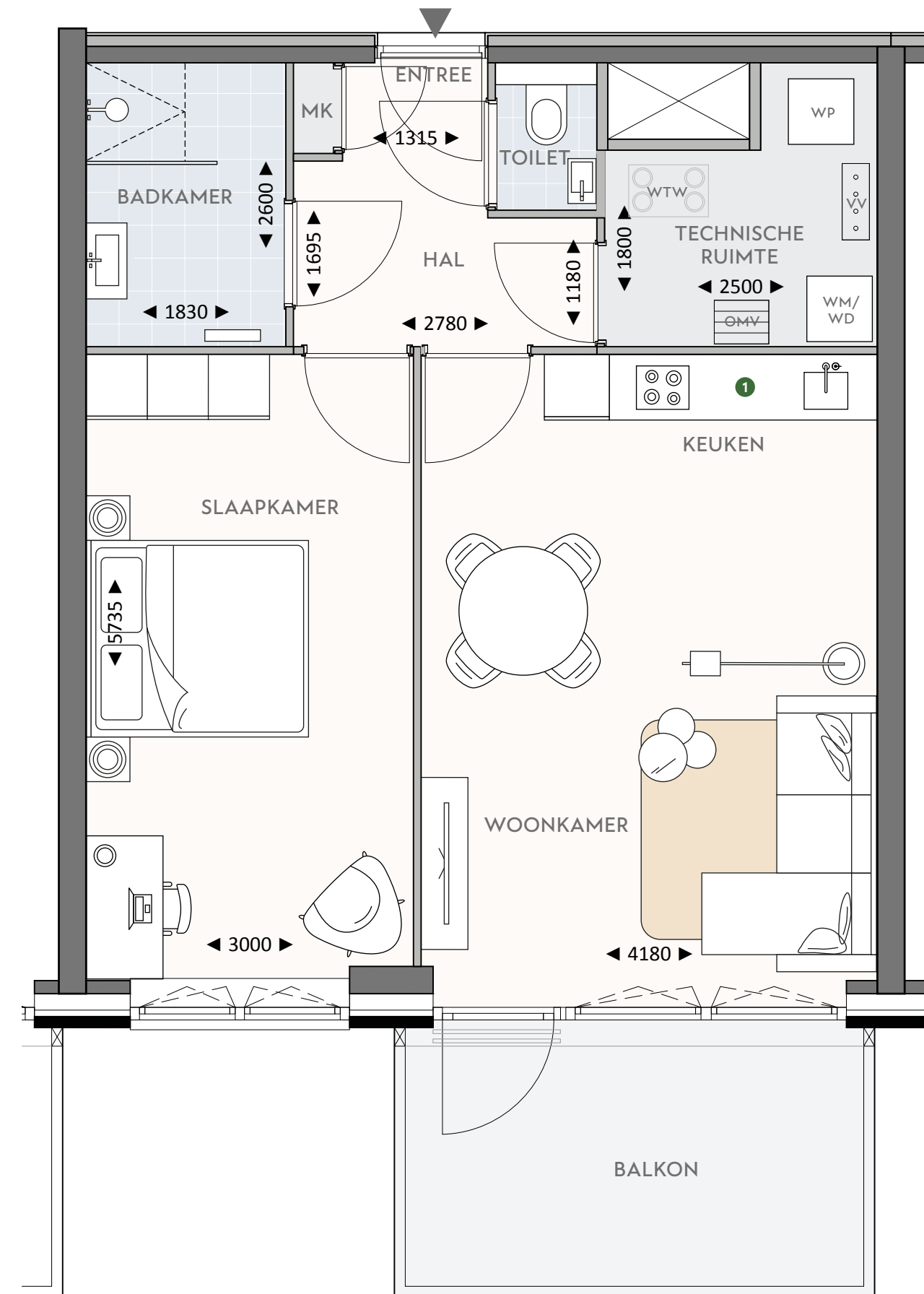
TYPE A-br

BNR. 13, 14, 15, 33, 34 EN 35

2^E EN 4^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①

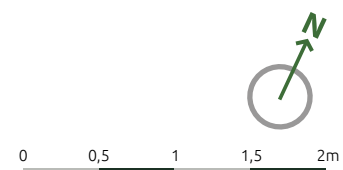
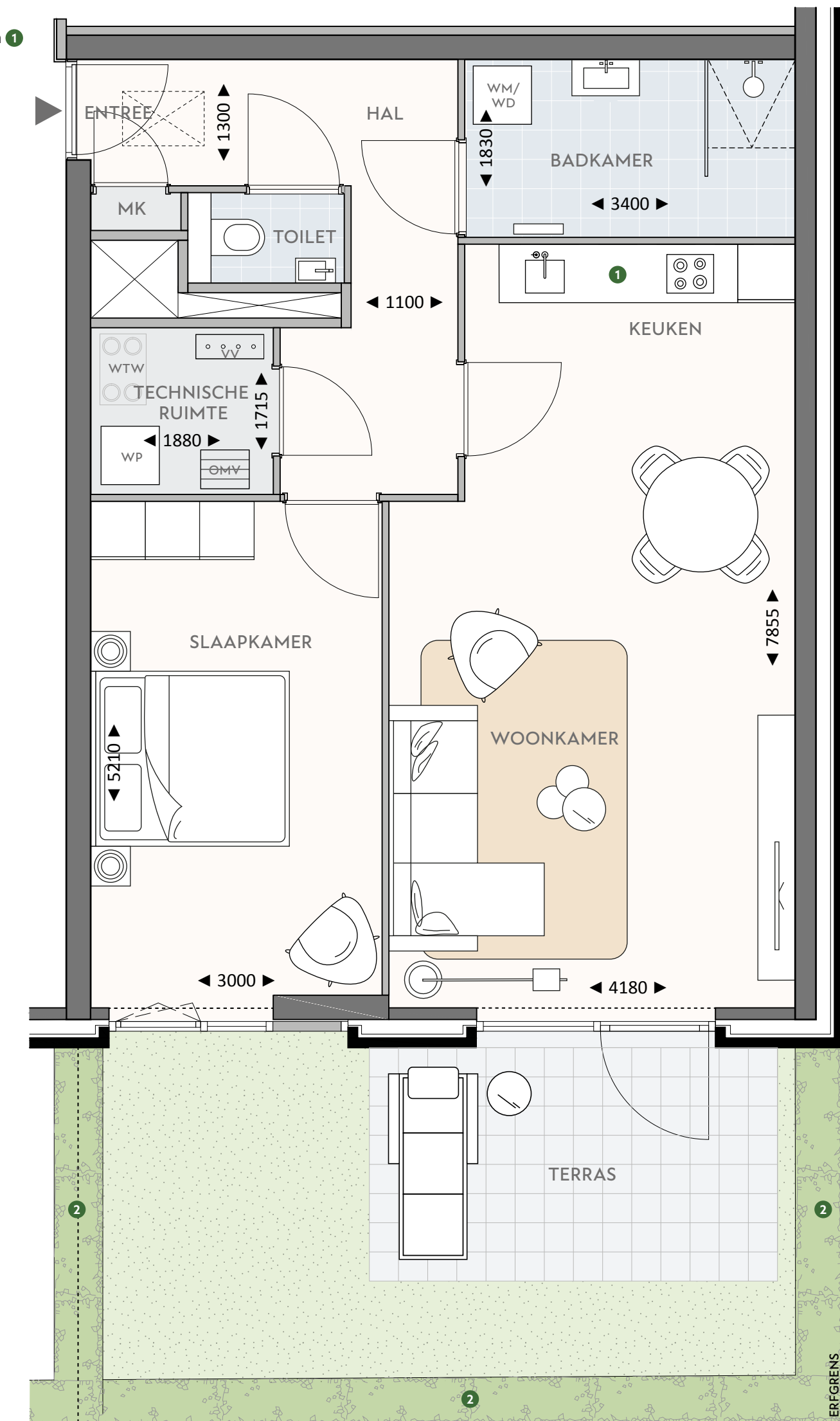


TYPE B-tr

BNR. 02

BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Tuin: ca. 27 m²
- Opstelplaats keuken ①
- Haag ②



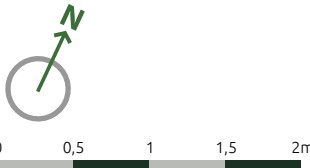
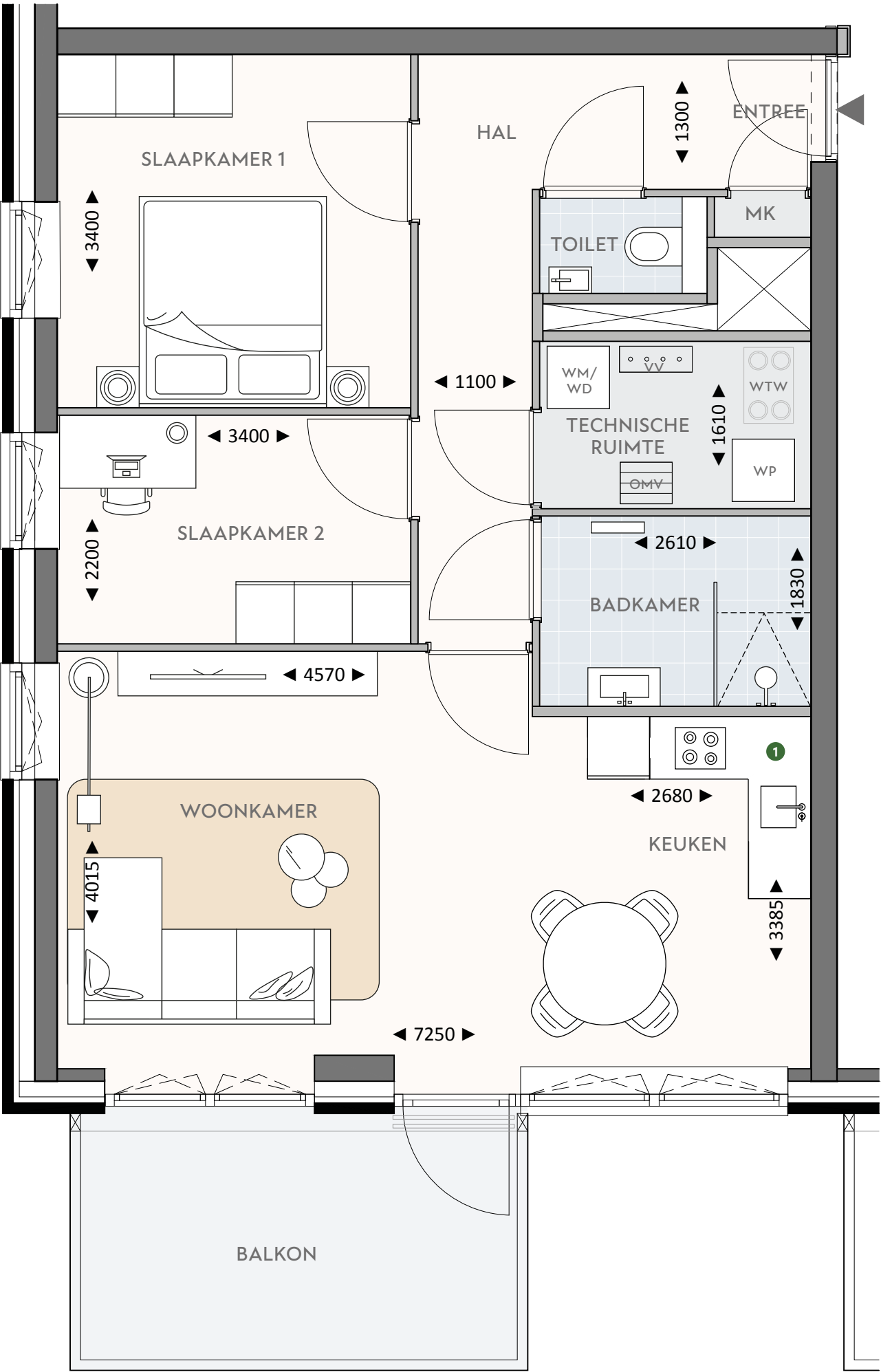
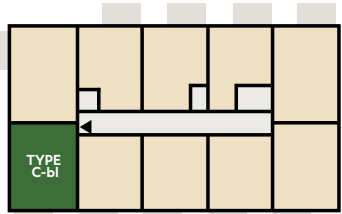
TYPE C-b1

BNR. 03, 22 EN 42

1^E, 3^E EN 5^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①

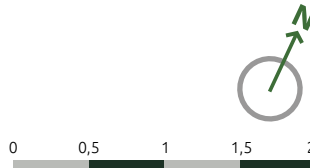
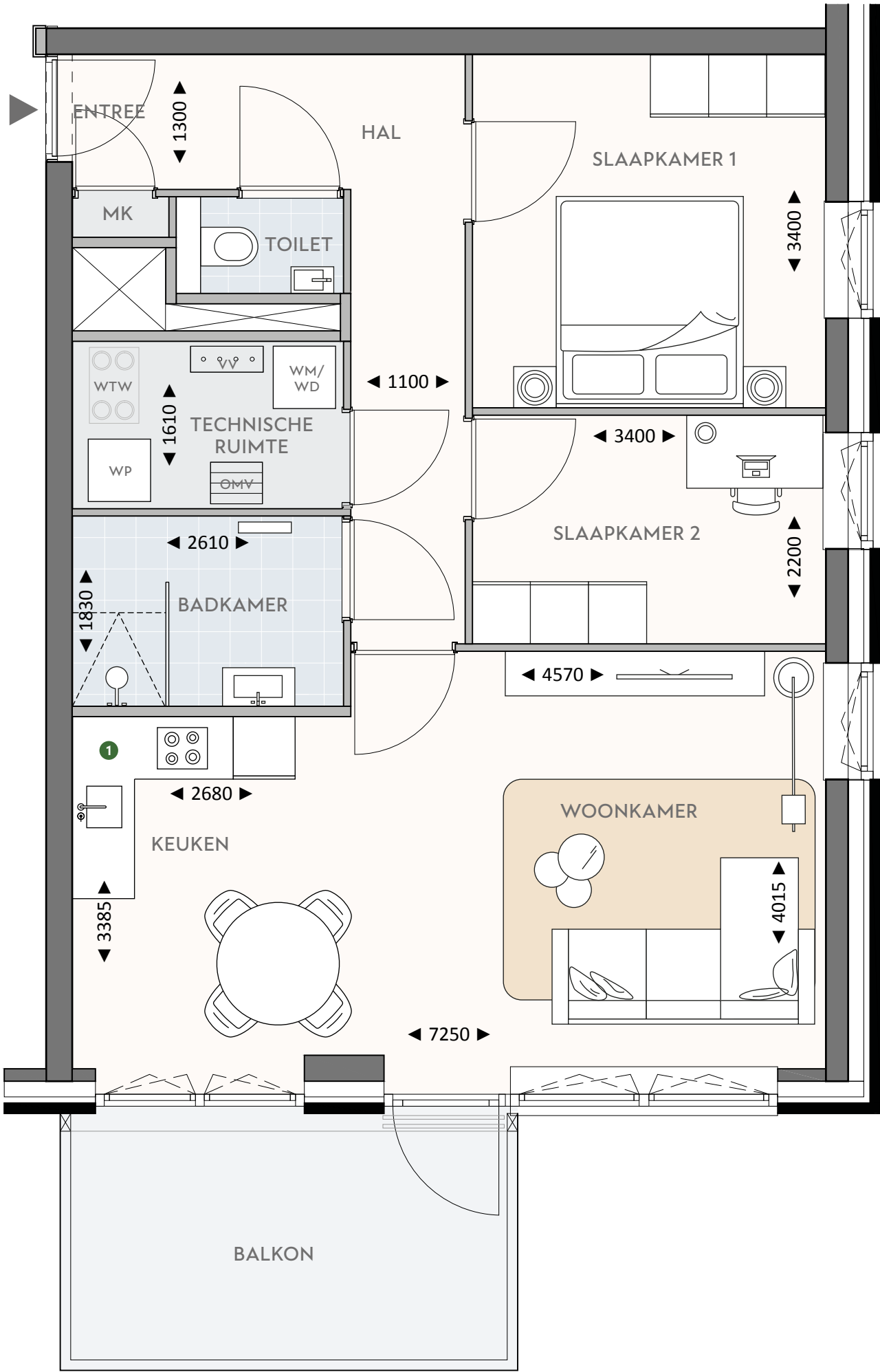
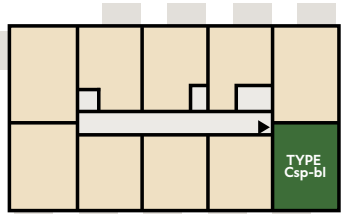


TYPE Csp-b1

BNR. 07, 26 EN 46

1^E, 3^E EN 5^E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①



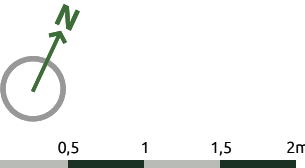
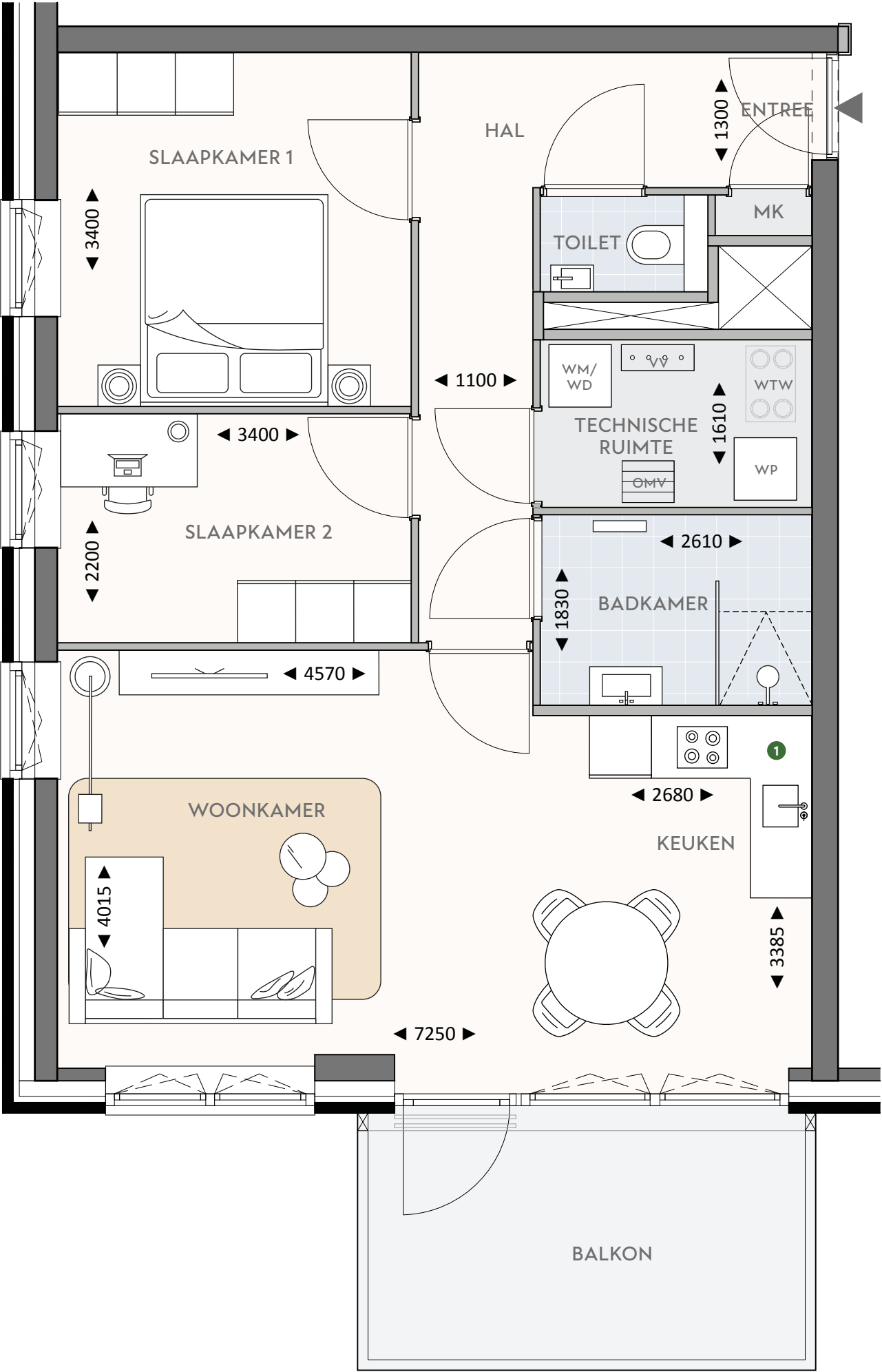
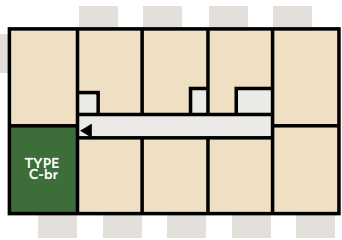
TYPE C-br

BNR. 12 EN 32

2^E EN 4^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken 1

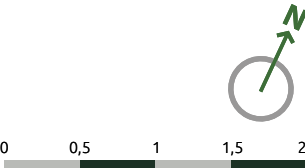
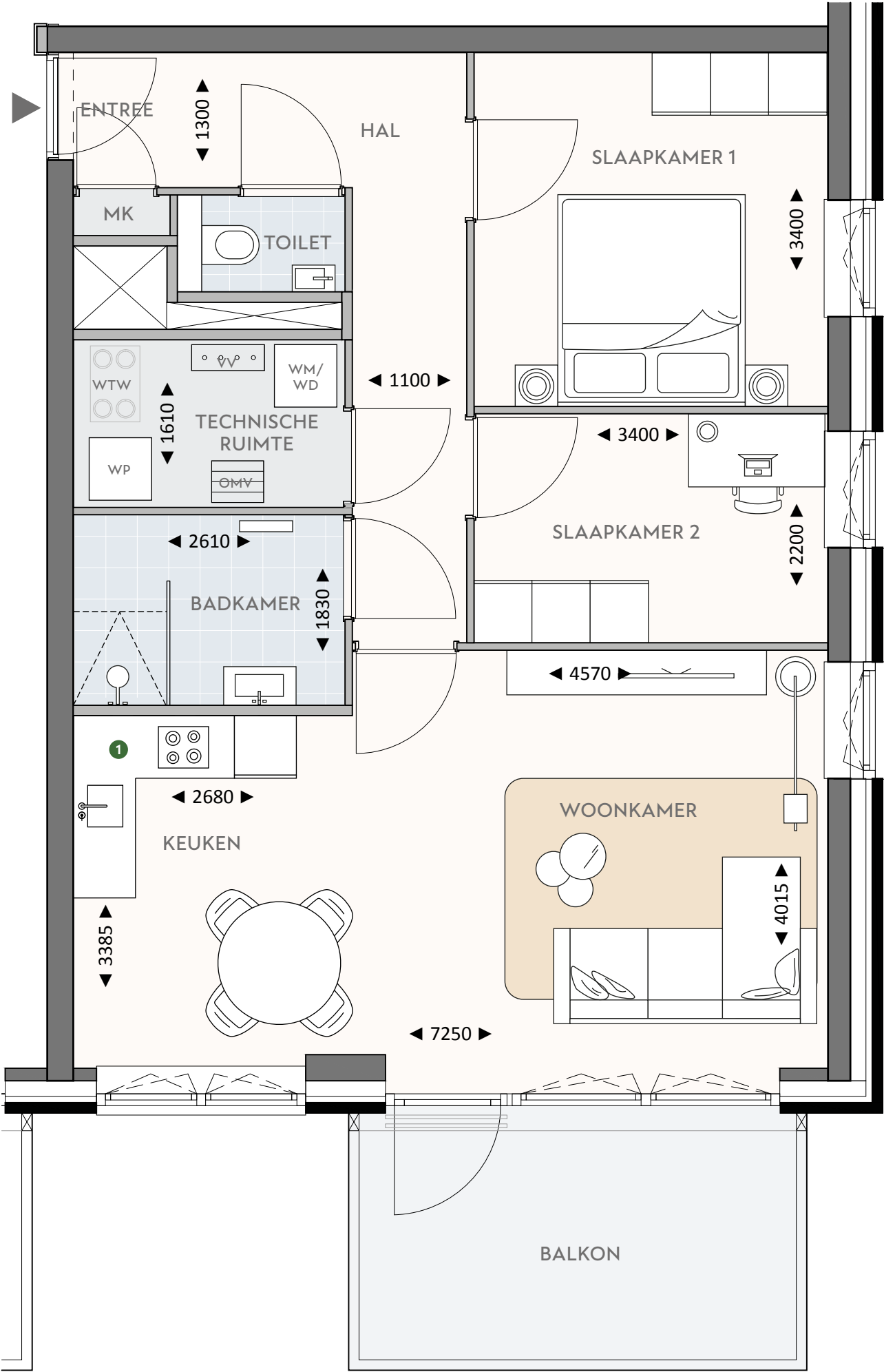
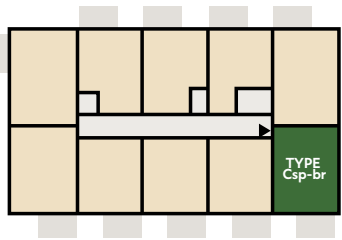


TYPE Csp-br

BNR. 16 EN 36

2^E EN 4^E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken 1



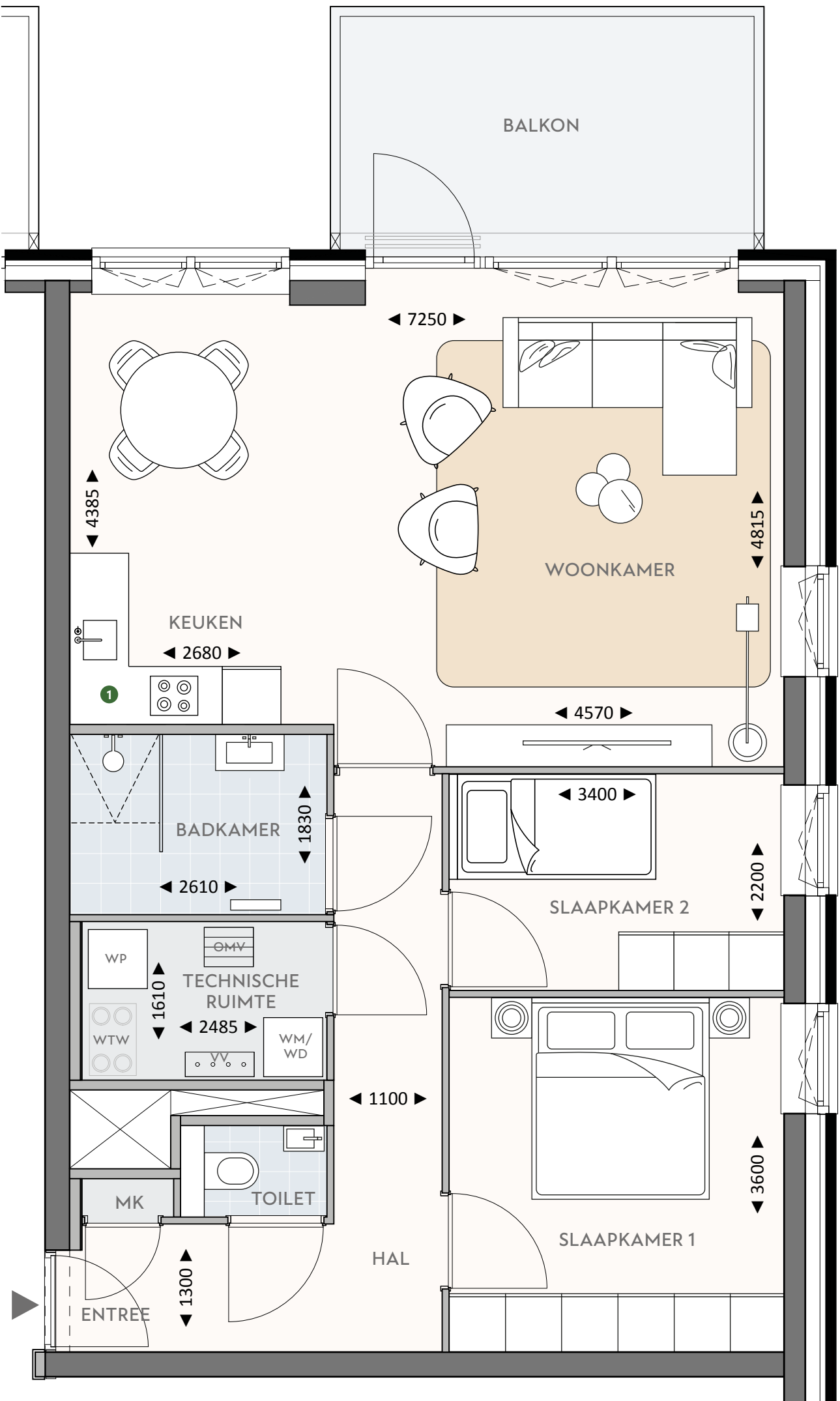
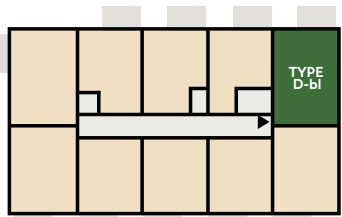
TYPE D-bi

BNR. 08, 27 EN 47

1^E, 3^E EN 5^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 75 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①



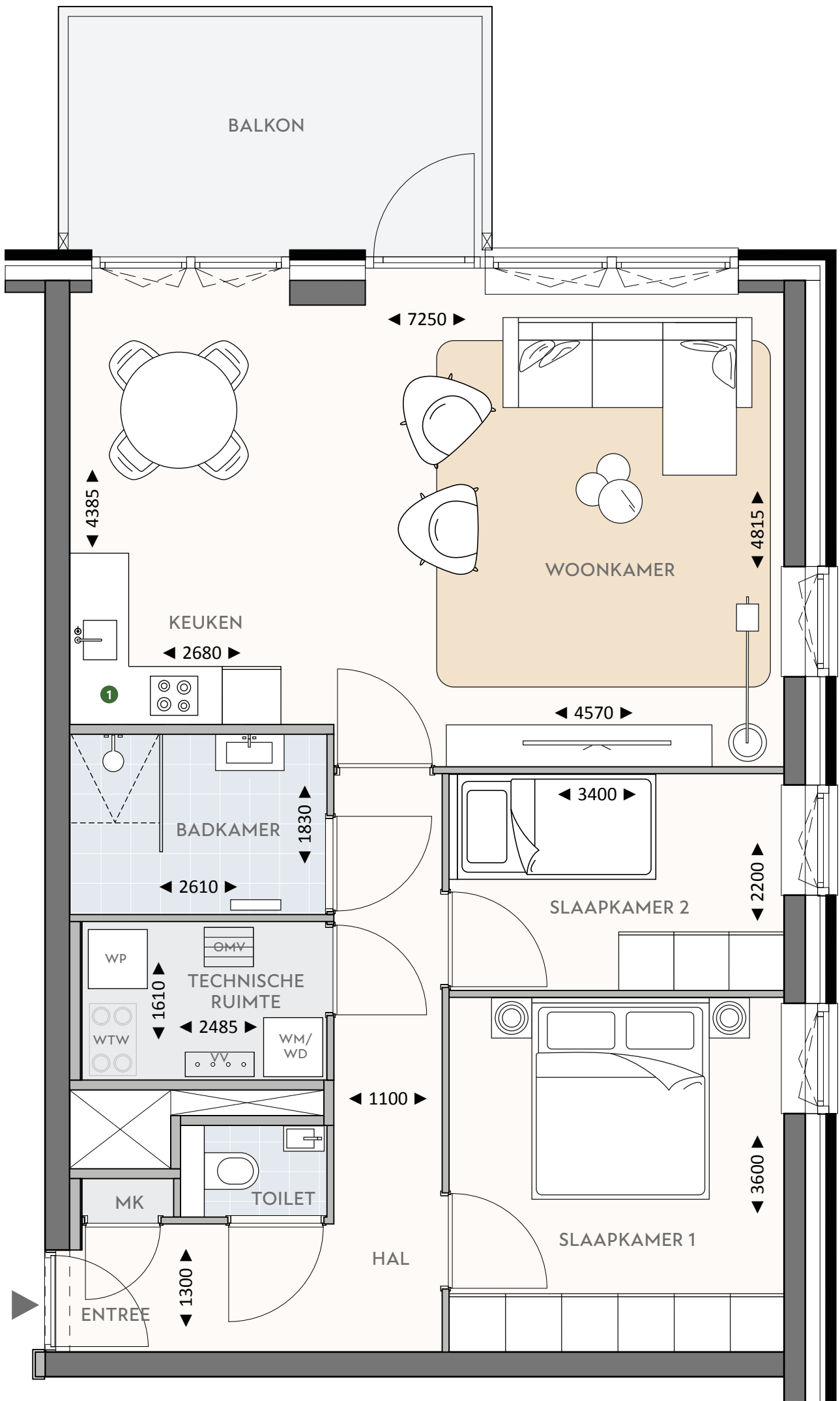
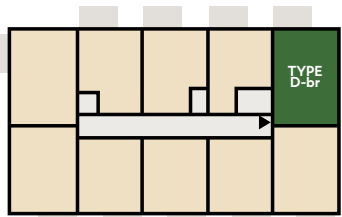
TYPE D-br

BNR. 17 EN 37

2^E EN 4^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 75 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①



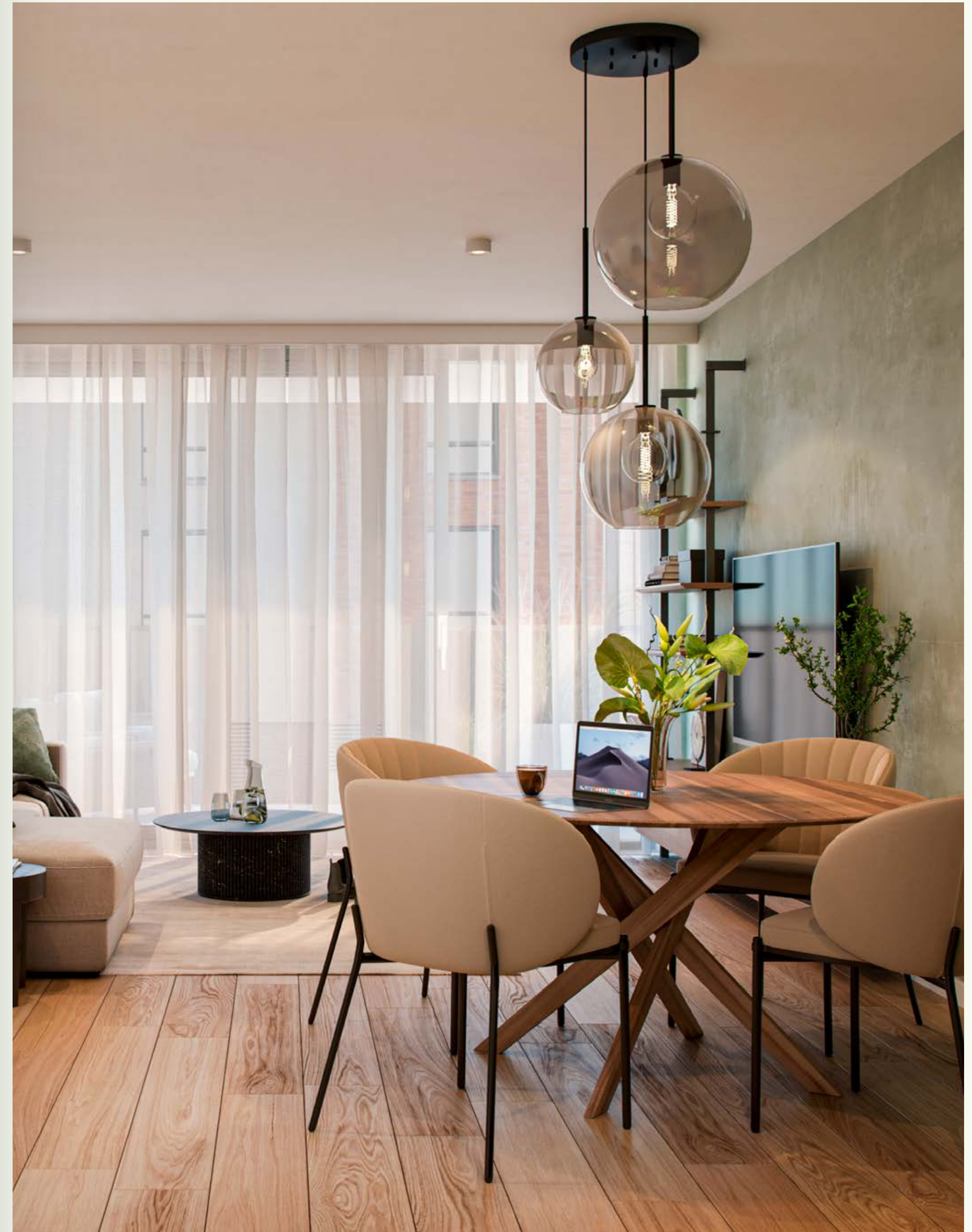
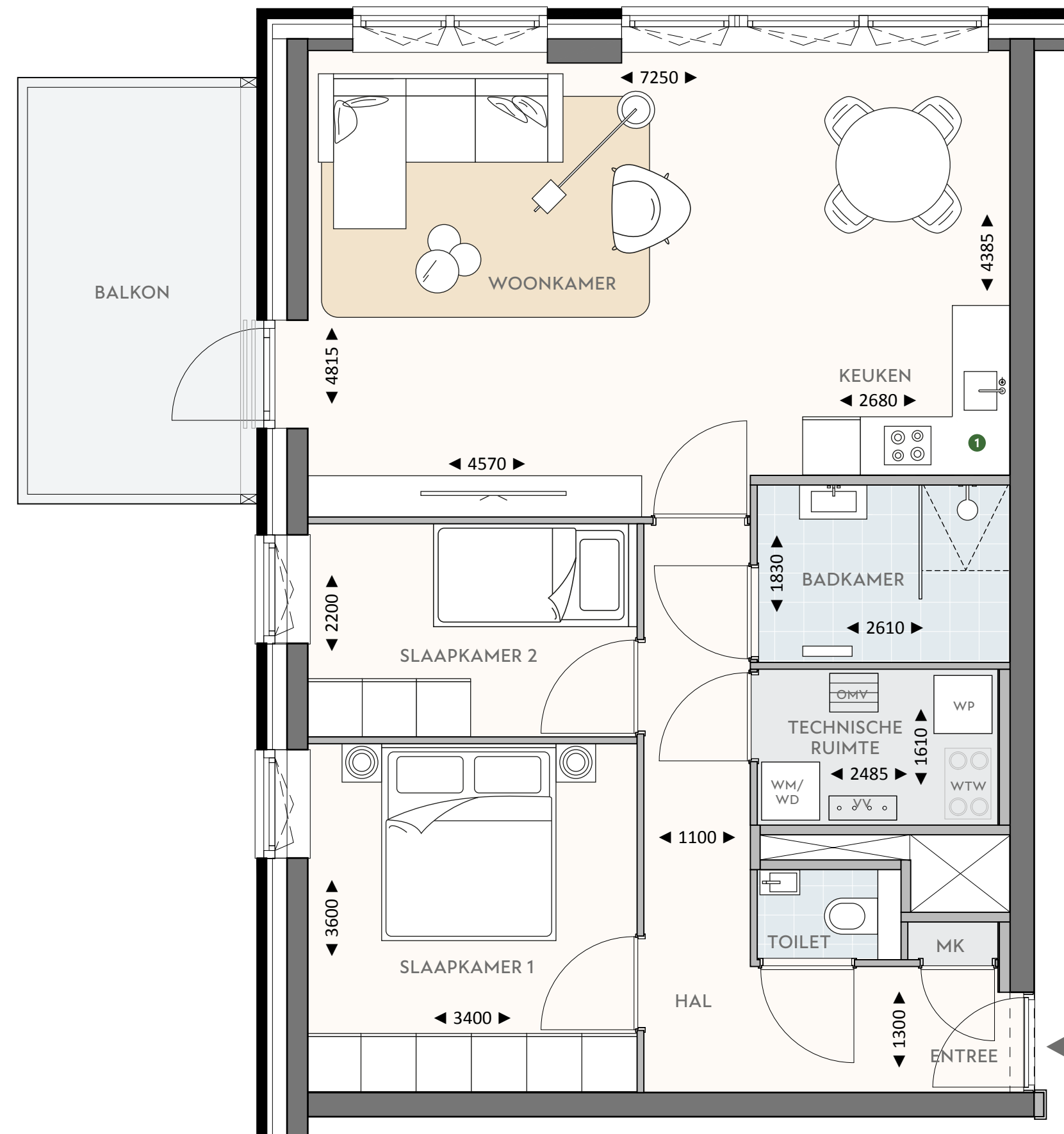
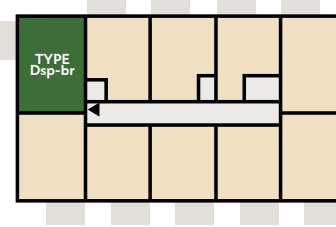
TYPE Dsp-bz

BNR. 21, 31,41 EN 51

2^E T/M 5^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 75 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①



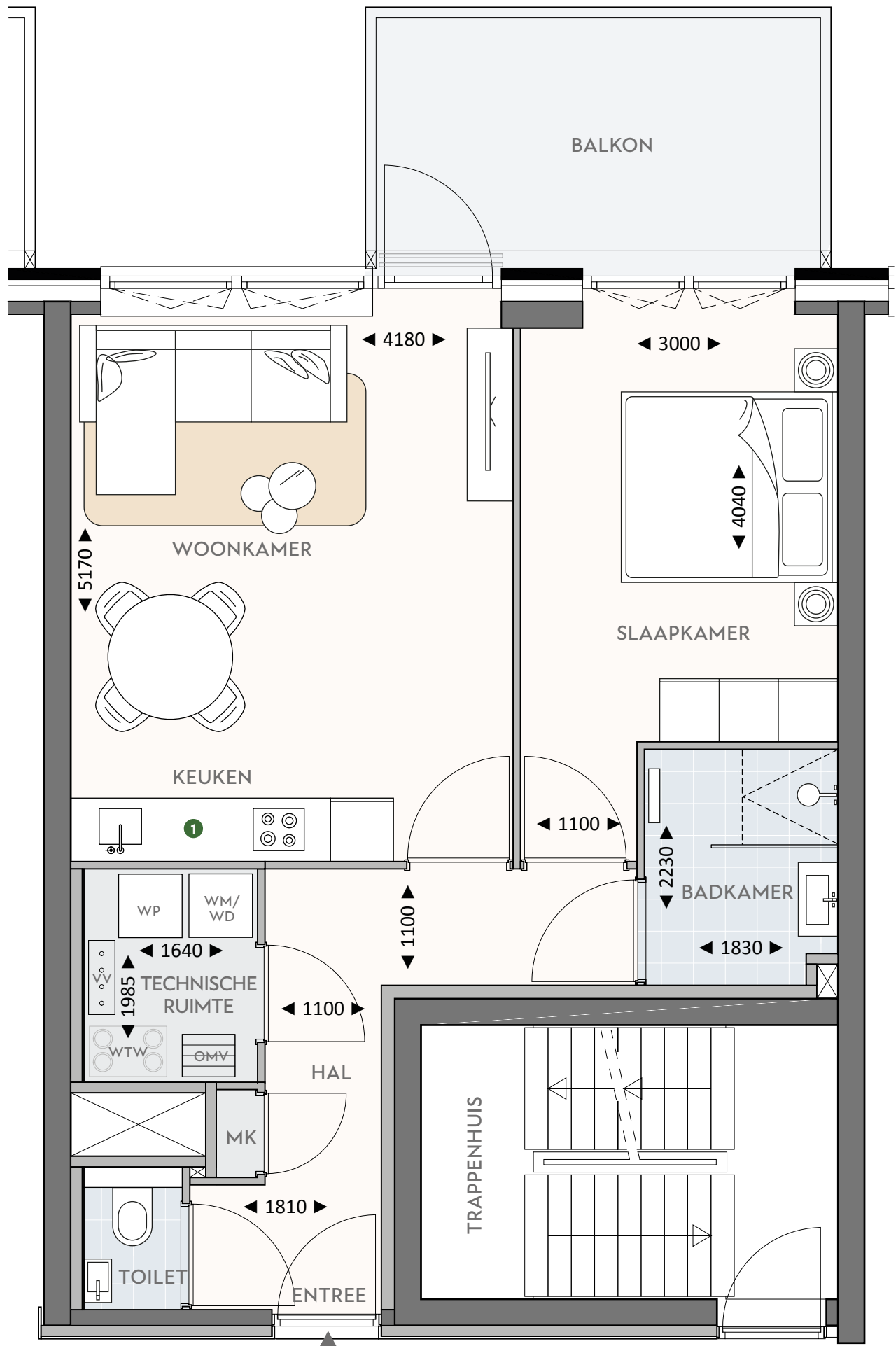
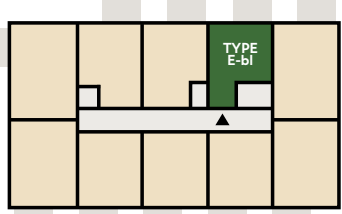
TYPE E-bI

BNR. 09, 28 EN 48

1^E, 3^E EN 5^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 53 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ❶



0 0,5 1 1,5 2m

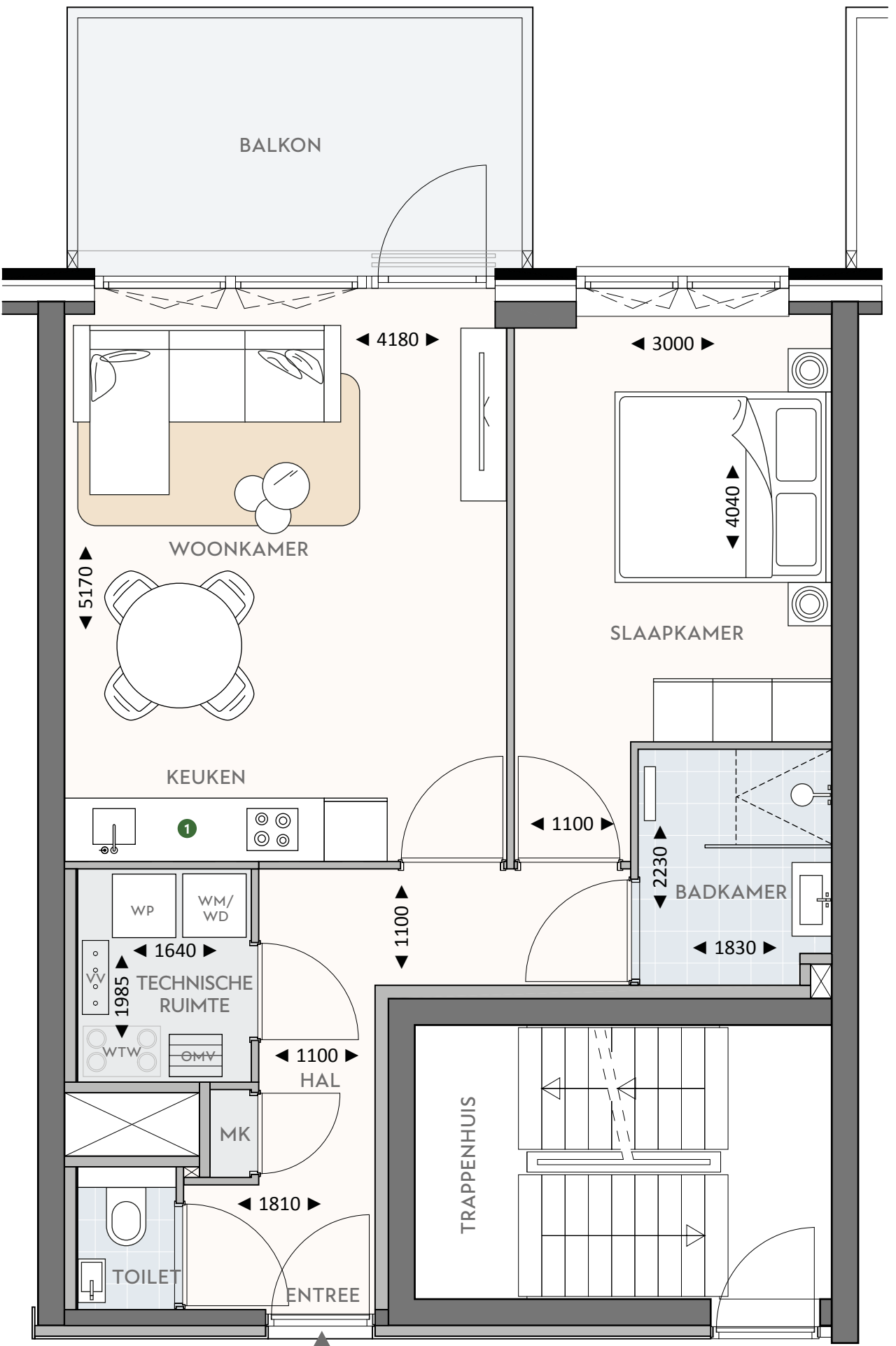
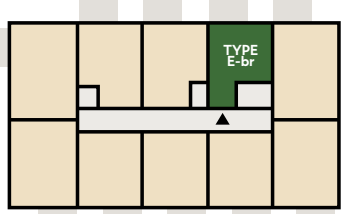
TYPE E-br

BNR. 18 EN 38

2^E EN 4^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 53,4 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ❶



0 0,5 1 1,5 2m



De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de gebouwen bouwkundig indicatief overgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities en materialen weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.



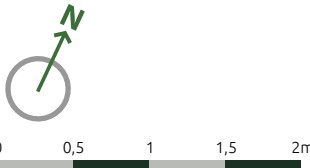
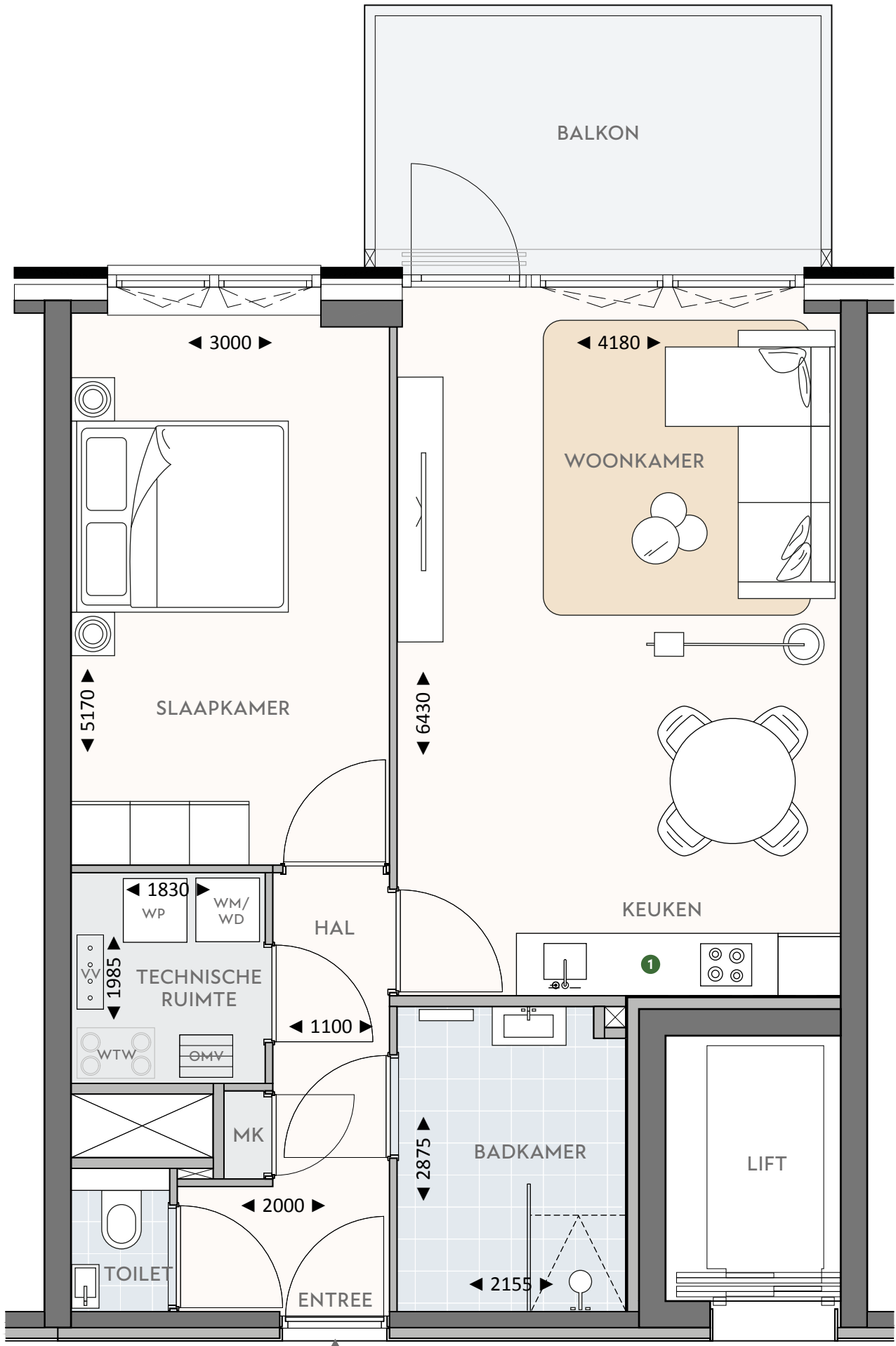
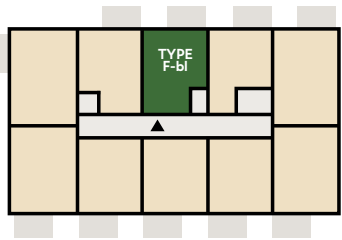
TYPE F-bI

BNR. 10, 29 EN 49

1^E, 3^E EN 5^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①



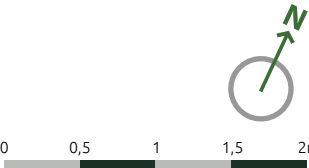
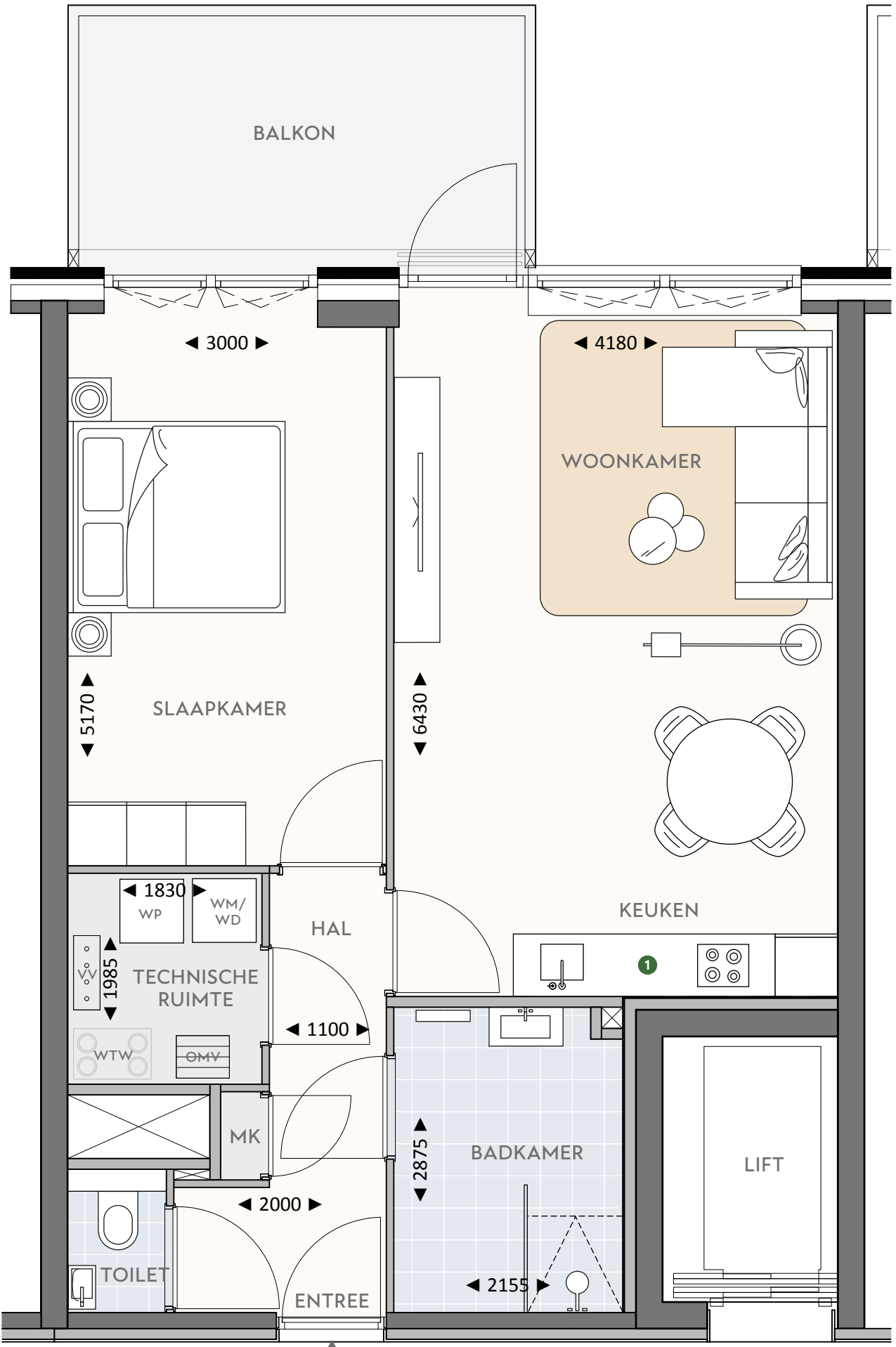
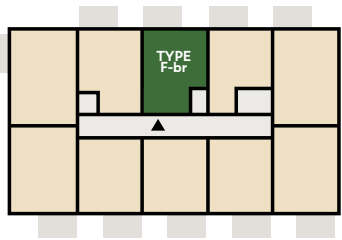
TYPE F-br

BNR. 19 EN 39

2^E EN 4^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①

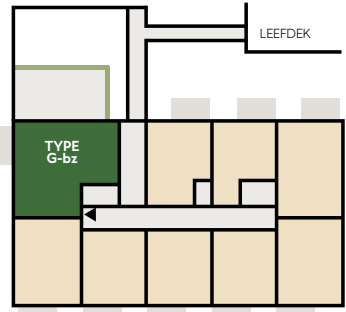


TYPE G-bz

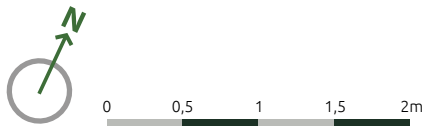
BNR. 11

1^E VERDIEPING

schaal 1:50

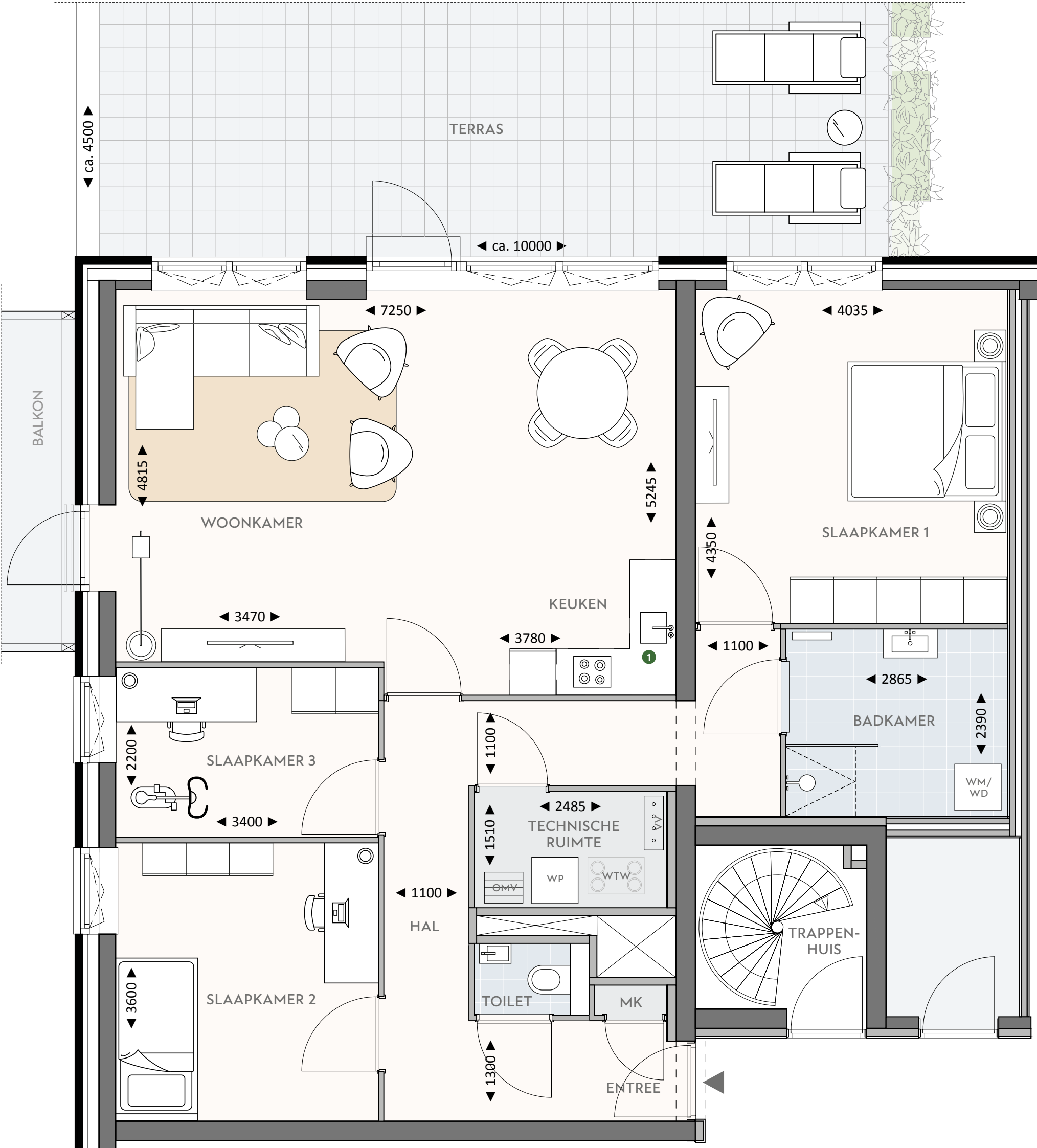


- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Terras: ca. 45 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken 1



Terras loopt verder door, zie voor overzicht op de situatietekening pagina 19.

Balkon loopt verder door, zie voor overzicht op de situatietekening pagina 19.



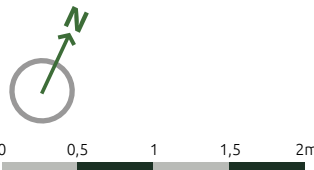
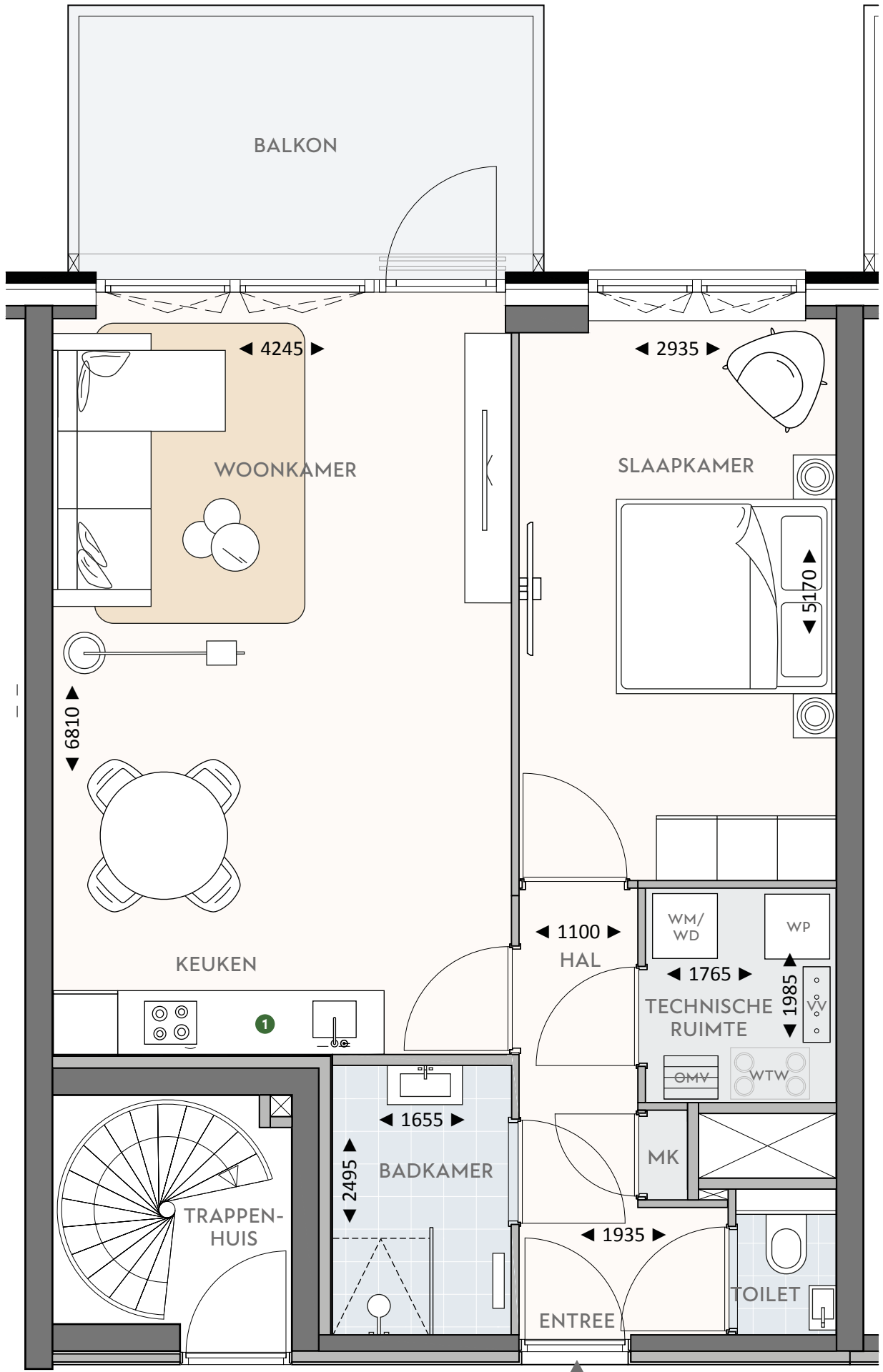
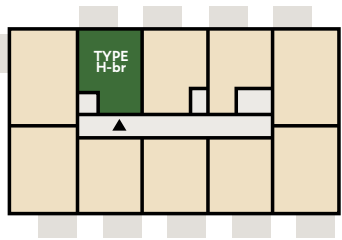
TYPE H-br

BNR. 20 EN 40

2^E EN 4^E VERDIEPING

schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 60 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①



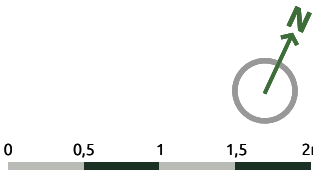
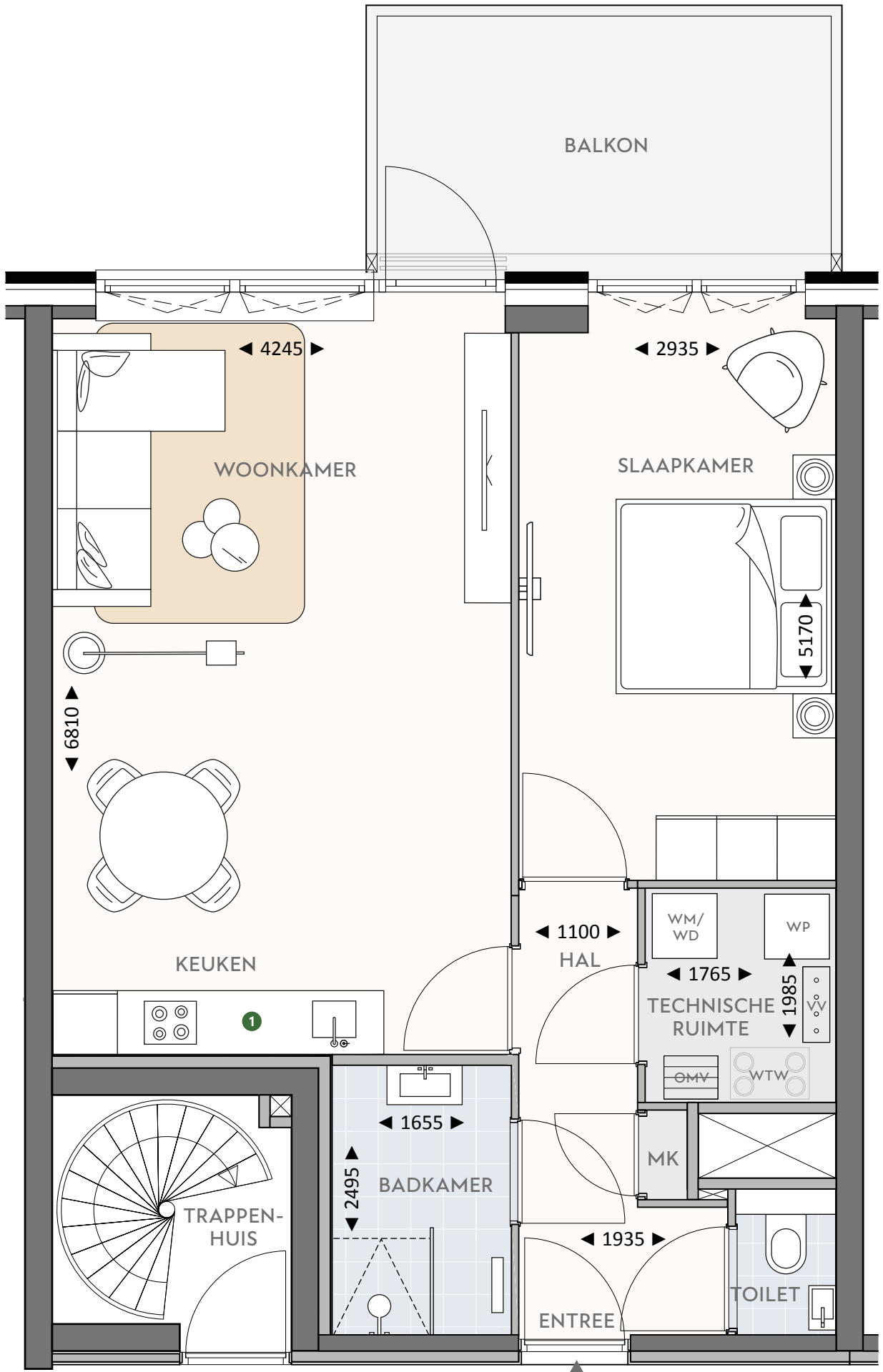
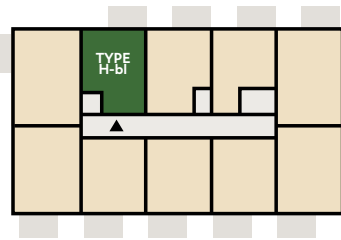
TYPE H-bl

BNR. 30 EN 50

3^E EN 5^E VERDIEPING

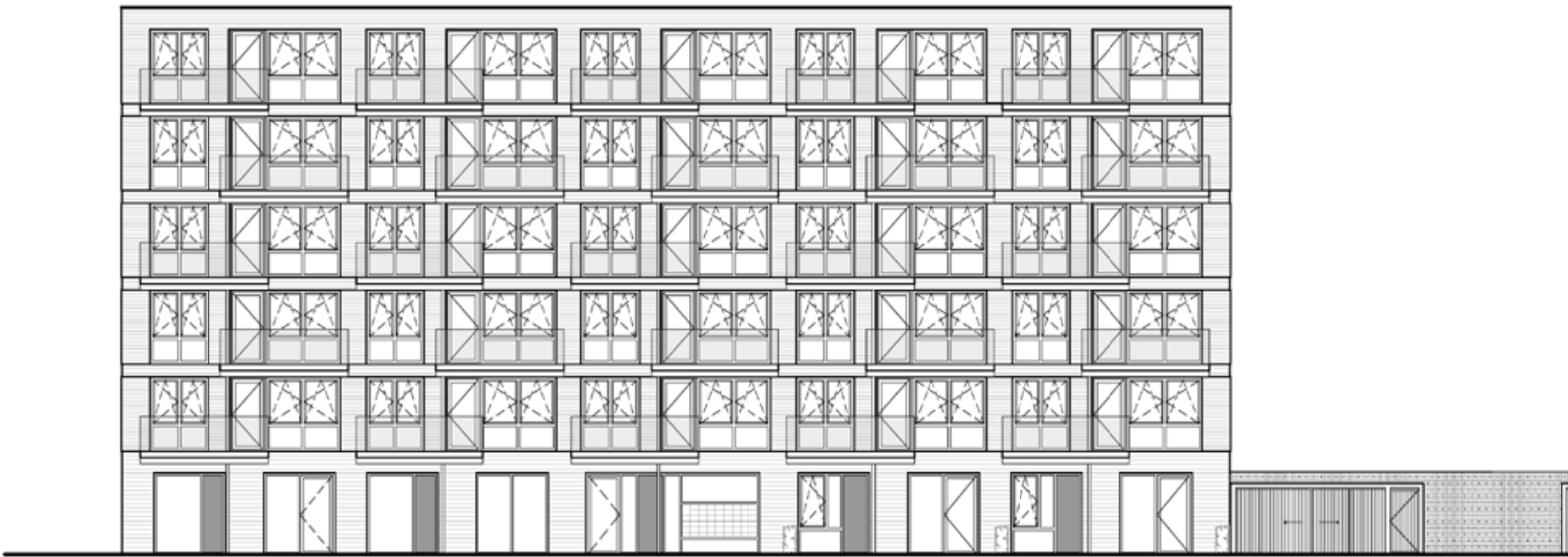
schaal 1:50

- Woonoppervlakte: ca. 60,4 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Opstelplaats keuken ①

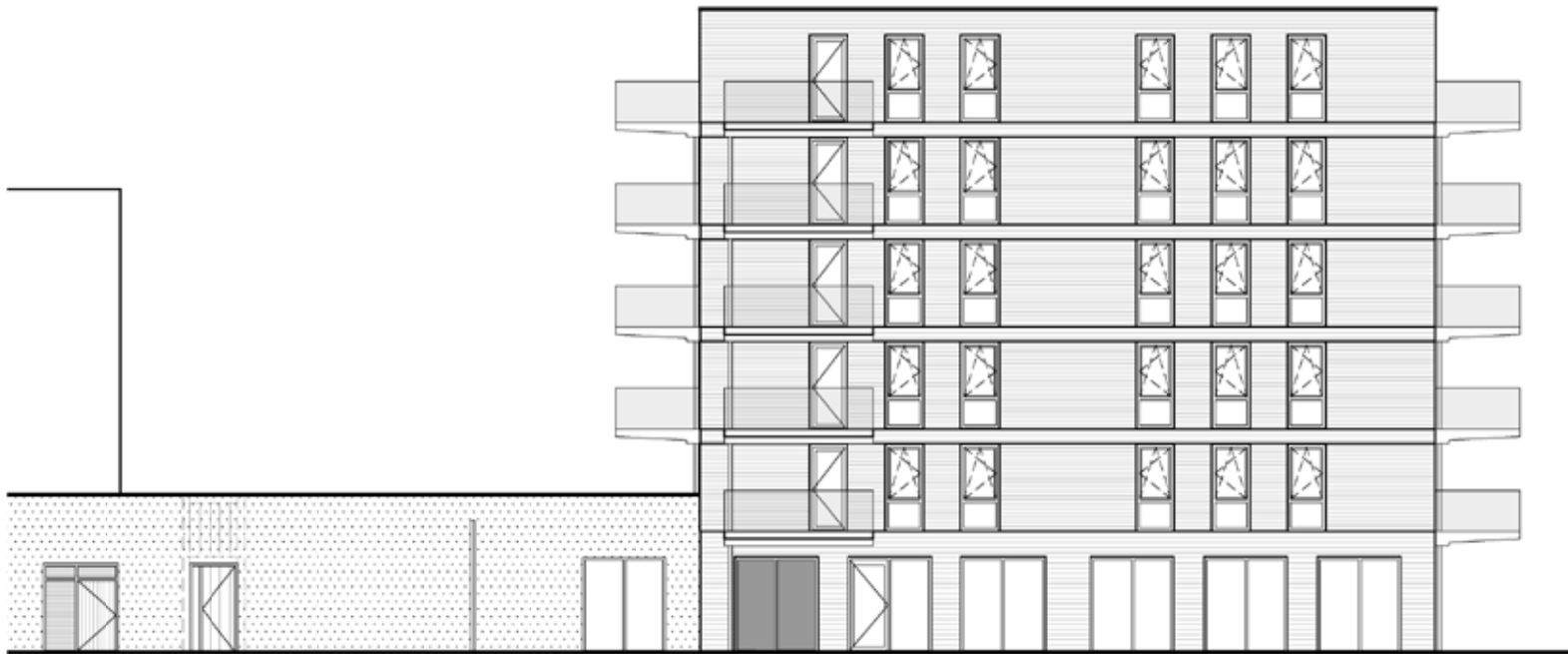




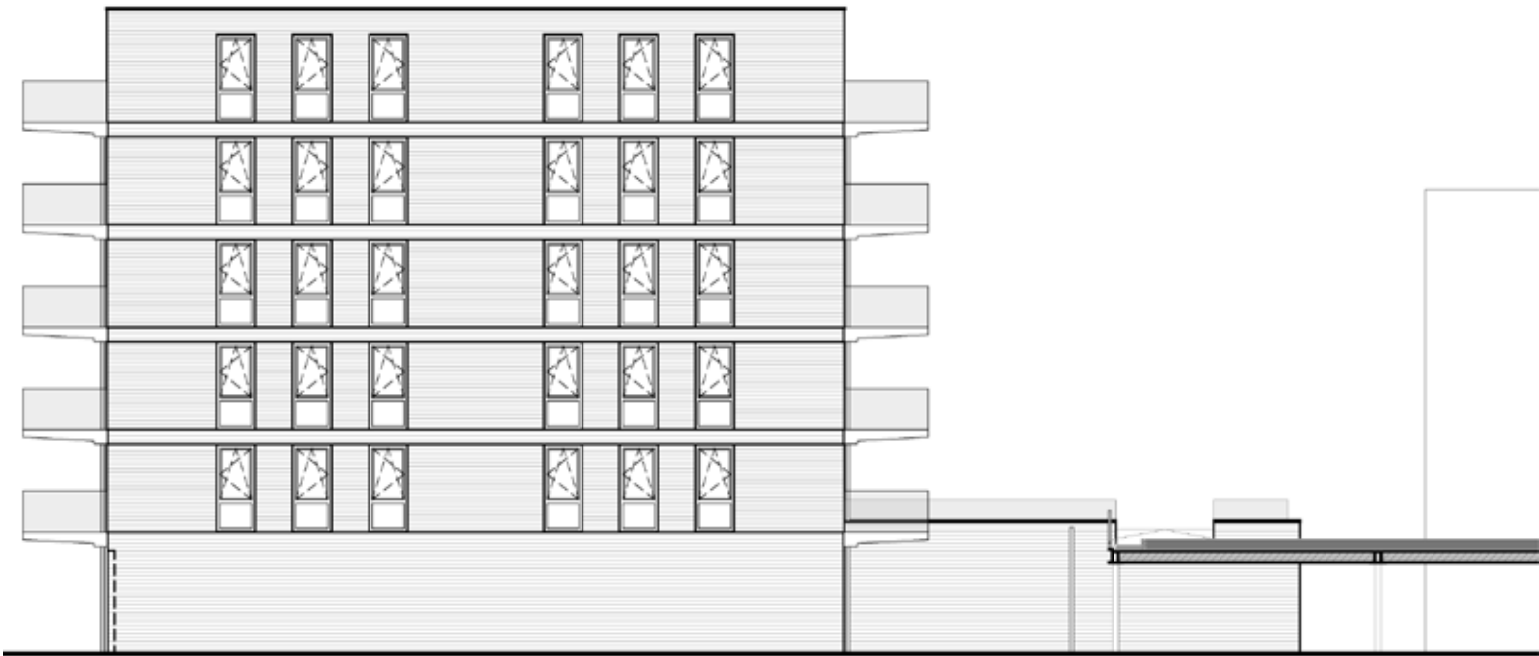
GEVELTEKENINGEN



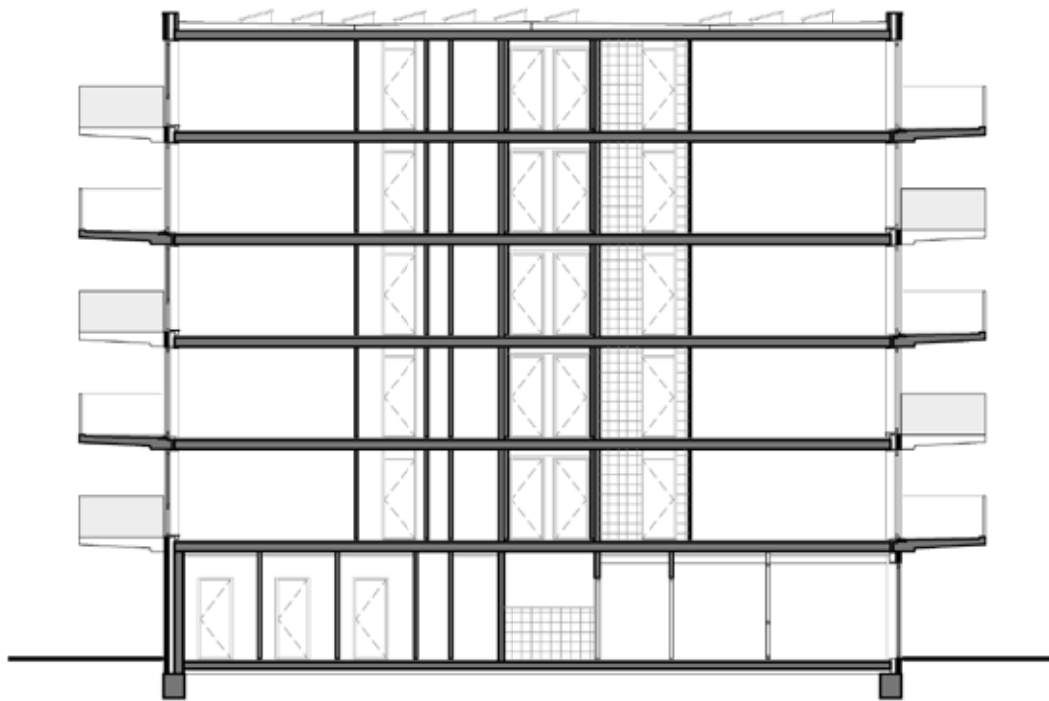
VOORGEVEL



ZIJGEVELS



ACHTERGEVEL



DOORSNEDE



VOOR VERKOOP EN INFORMATIE:



van>herk>
nieuwbouwmakelaars>

VAN HERK

NIEUWBOUWMAKELAARS

FLUITERLAAN 421, 2903 HN

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

010 - 258 2900

NIEUWBOUW@VANHERK.NL



Kolpa |
van Leeuwen

KOLPA

VAN LEEUWEN

KERKLAAN 38B, 2912 CK

NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

0180 - 313 370

INFO@KOLPAVANLEEUVEN.NL



DE HYPOTHEEK
SHOP

DE HYPOTHEEKSHOP

FLUITERLAAN 395, 2903 HN

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

010 - 279 9595

CAPELLE1210@HYPOTHEEKSHOP.NL

Vaes finance

VAES FINANCE

VEERHAVEN 4, 3016 CJ

ROTTERDAM

010 - 313 86 31

INFO@VAESFINANCE.NL

WWW.DE-VOGELTUIN.NL

DE VOGELTUIN IS EEN ONTWIKKELING VAN:

ROERDOMP ONTWIKKELING B.V.

