

Verkoopproces De Vogeltuin fase 2 (stroomschema)

Dit schema laat zien welke stappen je doorloopt bij het kopen van een woning in De Vogeltuin.

Presale periode

De oriëntatiefase (vanaf nu tot en met woensdag 5 maart 2025)

In aanloop naar de presale is het mogelijk om met De Hypotheekshop of Vaes Finance een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek aan te gaan. Tijdens dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden uitgebreid aan de orde. Een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek geeft je voorrang bij de toewijzing van de woningen*. De oriëntatiegesprekken zijn gestart vanaf maandag 27 januari en lopen door tot en met woensdag 5 maart.

De presale (online inschrijven is mogelijk vanaf donderdag 13 februari tot en met donderdag 6 maart.

Op donderdag 13 februari start de presale van De Vogeltuin. Inschrijven voor de presale is mogelijk tot en met donderdag 6 maart 12:00 uur. Aan de inschrijving voor de presale zijn een aantal regels verbonden. Bekijk hiervoor de voorwaarden zoals omschreven in het verkoopproces.

De toewijzing (vanaf vrijdag 7 maart)

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van bouwnummers. Hoe vind de toewijzing plaats? Bekijk hiervoor de toelichting zoals omschreven in het verkoopproces. Wanneer de toewijzing heeft plaatsgevonden en je een woning toegewezen hebt gekregen nemen de makelaars contact met je op. Er zijn dan twee opties mogelijk:

1. Je reserveert de woning

Wonen in De Vogeltuin is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je neemt een reservering op de woning naar jouw keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het betalen van de borg (€1.500) is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning.

2. Je wil of kan niet verder met de woning.

Verkoop periode

Start verkoop

De kopers contractstukken zijn gereed.

Kandidaten met een reserveringsovereenkomst

Je koopt je gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

Overige kandidaten

De nog beschikbare woningen gaan in de open verkoop. Hierbij hebben kandidaten die (tijdens de presale periode) een oriëntatiegesprek hebben gehad bij De Hypotheekshop of Vaes finance voorrang op de kandidaten zonder een positieve uitslag van het oriëntatiegesprek*.

Optie 1: met oriëntatiegesprek Je kan direct een optie nemen.

Optie 2: zonder oriëntatiegesprek Tijdens het gesprek met De Hypotheekshop of Vaes finance wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is*.

Tekenen contractstukken

www.de-vogeltuin.nl

* Uiteraard staat het je vrij om na de toewijzing van de woningen je hypotheek via een zelf gekozen financieel adviseur aan te vragen. Daarnaast is het ook tijdens de presale mogelijk om een hypotheekverklaring van een eigen financieel adviseur aan te leveren. Bekijk hiervoor de voorwaarden zoals omschreven in het verkoopproces.