

Koopsommenlijst De Vogeltuyn Fase 2

51 Appartementen



BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m2 (ca.)	V.O.N. prijs (Incl. Parkeerplaats)	Buitenruimte in m²	Oriëntatie
B01	A-tr	Begane grond	59	€ 327.000	26	Zuidoost
B02	B-tr	Begane grond	69	€ 369.000	27	Zuidoost
B03	C-bl	Verdieping 1	69	€ 399.000	10	Zuidoost
B04	A-bl	Verdieping 1	59	€ 323.350	10	Zuidoost
B05	A-bl	Verdieping 1	59	€ 323.350	10	Zuidoost
B06	A-bl	Verdieping 1	59	€ 323.350	10	Zuidoost
B07	Csp-bl	Verdieping 1	69	€ 367.600	10	Zuidoost
B08	D-bl	Verdieping 1	75	€ 388.640	10	Noordwest
B09	E-bl	Verdieping 1	53	€ 285.520	10	Noordwest
B10	F-bl	Verdieping 1	61	€ 318.300	10	Noordwest
B11	G-bz	Verdieping 1	103	€ 542.500	45 / 10	Noordwest/zuidwest
B12	C-br	Verdieping 2	69	€ 370.100	10	Zuidoost
B13	A-br	Verdieping 2	59	€ 325.850	10	Zuidoost
B14	A-br	Verdieping 2	59	€ 325.850	10	Zuidoost
B15	A-br	Verdieping 2	59	€ 325.850	10	Zuidoost
B16	Csp-br	Verdieping 2	69	€ 370.100	10	Zuidoost
B17	D-br	Verdieping 2	75	€ 391.140	10	Noordwest
B18	E-br	Verdieping 2	53	€ 288.020	10	Noordwest
B19	F-br	Verdieping 2	61	€ 320.800	10	Noordwest
B20	H-br	Verdieping 2	60	€ 317.620	10	Noordwest

BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m2 (ca.)	V.O.N. prijs (Incl. Parkeerplaats)	Buitenruimte in m²	Oriëntatie
B21	Dsp-bz	Verdieping 2	75	€ 391.140	10	Zuidwest
B22	C-bl	Verdieping 3	69	€ 372.600	10	Zuidoost
B23	A-bl	Verdieping 3	59	€ 328.350	10	Zuidoost
B24	A-bl	Verdieping 3	59	€ 328.350	10	Zuidoost
B25	A-bl	Verdieping 3	59	€ 328.350	10	Zuidoost
B26	Csp-bl	Verdieping 3	69	€ 372.600	10	Zuidoost
B27	D-bl	Verdieping 3	75	€ 393.640	10	Noordwest
B28	E-bl	Verdieping 3	53	€ 290.520	10	Noordwest
B29	F-bl	Verdieping 3	61	€ 323.300	10	Noordwest
B30	H-bl	Verdieping 3	60	€ 320.120	10	Noordwest
B31	Dsp-bz	Verdieping 3	75	€ 393.640	10	Zuidwest
B32	C-br	Verdieping 4	69	€ 375.100	10	Zuidoost
B33	A-br	Verdieping 4	59	€ 330.850	10	Zuidoost
B34	A-br	Verdieping 4	59	€ 330.850	10	Zuidoost
B35	A-br	Verdieping 4	59	€ 330.850	10	Zuidoost
B36	Csp-br	Verdieping 4	69	€ 375.100	10	Zuidoost
B37	D-br	Verdieping 4	75	€ 396.140	10	Noordwest
B38	E-br	Verdieping 4	53	€ 293.020	10	Noordwest
B39	F-br	Verdieping 4	61	€ 325.800	10	Noordwest
B40	H-br	Verdieping 4	60	€ 322.620	10	Noordwest
B41	Dsp-bz	Verdieping 4	75	€ 396.140	10	Zuidwest
B42	C-bl	Verdieping 5	69	€ 377.600	10	Zuidoost
B43	A-bl	Verdieping 5	59	€ 333.350	10	Zuidoost
B44	A-bl	Verdieping 5	59	€ 333.350	10	Zuidoost

BNR	Woningtype	Verdiepingen	Woonoppervlak woning in m2 (ca.)	V.O.N. prijs (Incl. Parkeerplaats)	Buitenruimte in m²	Oriëntatie
B45	A-bl	Verdieping 5	59	€ 333.350	10	Zuidoost
B46	Csp-bl	Verdieping 5	69	€ 377.600	10	Zuidoost
B47	D-bl	Verdieping 5	75	€ 398.640	10	Noordwest
B48	E-bl	Verdieping 5	53	€ 295.520	10	Noordwest
B49	F-bl	Verdieping 5	61	€ 328.300	10	Noordwest
B50	H-bl	Verdieping 5	60	€ 325.120	10	Noordwest
B51	Dsp-bz	Verdieping 5	75	€ 398.640	10	Zuidwest

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% excl. btw) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Overige aandachtspunten:

- De woning is voorzien van een bodem-warmtepompsysteem en zonnepanelen, **de aankoopssom van dit volledige systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.**
- In de woning wordt een **complete badkamer met sanitair** aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- **In de verkoopprijs is een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken: € 6.000,- incl. 21% btw;** Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Bij ieder appartement hoort één parkeerplaats in de parkeervoorziening.
- Bij ieder appartement hoort een berging op de begane grond (zie verkoopbrochure)
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde woonoppervlakten zijn circa maten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Voor de algemene kosten van de VvE (vereniging van eigenaren), zoals onderhoud van algemene ruimtes en algemene voorzieningen. (o.a. onderhoud lift, onderhoud parkeervoorziening, verlichting, huur hoogwerker t.b.v. glazenbewassing, verzekeringen, ect.) Zal een maandelijkse VvE bijdrage betaald moeten worden. Deze maandelijkse bijdrage wordt door de VvE jaarlijks vastgesteld.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De Vogeltuon is een ontwikkeling van Roerdomp Ontwikkeling B.V. (Een samenwerking tussen Stebru en Stevast Ontwikkeling)

